

**Detaljplan för
kv FÖREN
Härnösands kommun**

397

PLANBESKRIVNING

Handlingar

Plankarta med bestämmelser (1:000)
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Fastighetsförteckning
Vägtrafikbullerutredning
Grundkarta

Syfte

Syftet med planen är att medge byggrätt på den redan nu bebyggda fastigheten Fören 6.

PLANDATA

Läge

Planområdet omfattar Fören 6 vid Västra Ringvägen.

Areal

Fören 6 omfattar tomtmark om ca 1300 m².

Markägförhållanden

Kommunen har förvärvat Fören 6 med tillträde i september -96.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Gällande detaljplaner

Detaljplan fastställd 1977-02-03 gäller för planområdet. Till planområdet gränsar detaljplan antagen 1989-12-08.

Gällande plan från 1977 innebär att Fören 6 inte kan bestå med hänsyn till vägtrafikbuller från Norra Infarten. I planen har en del av tomtens sydöstra hörn jämte del av huvudbyggnaden fastställts som parkmark. Resten av fastigheten är punktprickad kvartersmark som inte får bebyggas.

Tomtindelning

Tomtindelningen för kv Fören 6 m fl fastställd 1939-03-04 är upphävd 1991-04-02.

Byggnadsnämnden

Byggnadsnämnden beslutar 1995-03-20, § 19a att uppdra åt plan- och bygghuset att upprätta detaljplan så att Fören 6 kan bevaras.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Planprogram

Något behov av planprogram finns inte då planändringen är av liten omfattning och inte innebär principiell förändring av nuvarande markanvändning.

Detaljplanen

Förslaget till detaljplan betyder att fastigheten Fören 6 kan bestå med befintliga gränser jämte bostadshuset i två våningar och garaget med bilanslutning till Västra Ringvägen.

Ny norm för beräkning av vägtrafikbuller enl naturvårdsverkets beräkningsmodell innebär att fastigheten kan ges byggrätt.

Vatten- och avlopp

Befintlig anslutning till kommunens va-nät kan användas.

STÖRNINGAR

Vägverket har utfört nya vägtrafikbullerberäkningar för aktuellt avsnitt av Norra Infarten. Beräkningarna biläggs planhandlingarna.

Enl beräkningarna klaras dygnsekvivalentnivån max 30 dBA inomhus för mest störd fasad av normal fasadisolering samt utomhusnormen 55 dBA. Den beräknade maxnivån 49,3 dBA överskrider dock normvärdet som är 45 dBA. Därför behöver ljudnivån förbättras nattetid i mest störd fasad. (Fasad har markerats i vägverkets trafikbullerutredning och på plankartan.)

Förbättrad ljudnivå kan fås antingen så att rum i fasad mot Norra Infarten inte används som sovrum eller genom att fönstrens isolering i bullerstörd fasad förbättras. Fönsterisoleringen förbättras lättast genom att normalfönstrens yttre rutor byts ut mot tjockare glas eller mot isolerruta om fönstret i övrigt är i gott skick. Samtidigt bör man förbättra tätningen mellan båge och karm med nya lister.

Genomförandetid

För gällande plan har genomförandetiden utgått. Genomförandetiden för denna detaljplan är 5 år efter det att planen vunnit laga kraft.

Härnösand 1996-09-02

Claes Rogander
Stadsbyggnadschef

Per-Olov Norlin
Handläggare