Betecknings över nuvarande förhållanden
enligt av Kommunalt tekniska Byrån åren
1920 - 1924 utförd nymätning.

- Tomtgränser, vägar, strandlinjer m.m.
- Inhägnader.
- Boningshus och uthus.
- Triangel- och polygonpunkter.
- Järnvägsspår
- Nivåkurvor i meter över stadens 0-plan (havets M.U.Y.)
- 4120 Koordinatsystem enligt nymätningen
- Gamla stadsgränsen
- Nuvarande stadsplangräns
- Stadsplanelinjer avsedda att utgå.

Nedanstående plankarta fastställdes ursprungligen 1927-04-08. Därefter har de till kartan hörande planbestämmelserna ändrats och anpassats till plan- och bygglagens begrepp samt förts in på denna plankarta.

Skala 1:2000

Tillägg till
PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom det särskilt avgränsade området.
Markanvändningen i plan fastställd 1927-04-08 ska fortfara att gälla men med de ändringar i planbestämmelserna som detta **tillägg** medger.
Endast angiven användning och utformning är tillåten

GRÄNSBETECKNINGAR
- Gräns för planområde
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser
L-GATA — Gata som ingår i lokalnätet

Kvartersmark
B — Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD
e_1 — På tomt får endast en huvudbyggnad och en gårdsbyggnad uppföras
$e_2 00$ — Största byggnadsarea i procent av fastighetsarean
e_3 — Fastighetsindelningen ska ansluta till det befintliga bebyggelsemönstret

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE
: : : : : : : : : : : : : — Marken får inte bebyggas
+ + + + + + + + + + + + + — Marken får endast bebyggas med gårdsbyggnad, uthus och garage

MARKENS ANORDNANDE
lek — Lekplats ska finnas

PLACERING, UTFORMNING, LÄGENHETSFÖRDELNING, UTSEENDE

Placering
p_1 — Huvudbyggnader ska placeras intill förgårdsmark om sådan finns eller vid gräns mot gata
p_2 — Huvudbyggnader ska placeras minst 4,5 meter från gräns mot granntomt
p_3 — Gårdsbyggnad/garage ska placeras minst 2 meter från gräns mot granntomt

Utformning
I, II — Högsta antal våningar
fril — Friliggande hus
v_1 — Suterrängvåning får anordnas

Lägenhetsfördelning
v_2 — Lägenhetsfördelningen ska vara högst 2 lägenheter/hus
v_3 — Lägenhetsfördelningen ska vara 2-5 lägenheter/hus
v_4 — Lägenhetsfördelningen ska vara högst 6 lägenheter/hus
v_5 — Lägenhetsfördelningen ska vara högst 12 lägenheter/hus

Utseende
f_1 — Byggnaders fasadmaterial ska bestå av stående träpanel, ribbad eller lockpanel
f_2 — Taken ska bestå av tegel, tegelliknande material eller plåt.
f_3 — Befintlig tegelfasad får finnas

VÄRDEFULLA BYGGNADER OCH OMRÅDEN
q_1 — Inom med q_1 betecknat kvarter eller del av kvarter finns boendemiljöer värda att bevara med huvudbyggnader av lika storlek och med tidstypisk utformning. Nya byggnader ska därför till storlek och utformning anpassas för att främja befintlig boendetäthet och stadsstruktur i enlighet med 3 kap §§ 12, 13 i PBL

q_2 — Med q_2 betecknad byggnad kännetecknas av rik panelarkitektur som inte får åtgärdas så att syftet med att bevara byggnaden och dess miljö förvanskas

m_1 — Befintlig verksamhet i bostadshus får inte vara störande för de boende

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Genomförandetiden har utgått för underliggande plan.
Genomförandetiden för detta **tillägg** upphör 5 år efter det att ändringen vunnit laga kraft

HÄRNÖSAND 1996-09-09

ANTAGANDEHANDLING
Handlingarna består av:
Tillägg till plankarta i skala 1:2000 med planbestämmelser
Tillägg till planbeskrivning
Tillägg till genomförandebeskrivning
Samrådsredogörelse
Fastighetsförteckning
Registerkarta
Utredning nov -94 med bilagor
Gällande detaljplan (stadsplan) fastställd 1927-04-08 med karta, planbestämmelser och beskrivning
Utlåtande (efter utställning)

Kopians överensstämmelse med originalet intygas.
Härnösand den 19 feb -97
Anders Wockland

ÄNDRING AV DETALJPLAN FÖR
BONDSJÖSTADEN
(Fastställd 270408) genom tillägg till planbeskrivning och bestämmelser
HÄRNÖSANDS KOMMUN

PLAN- OCH BYGGKONTORET 1995-12-18

Claes Rogander
Stadsbyggnadschef

Per Olov Norlin
Handläggare

Godkänd av BN 1996-05-13 Antagen av KF 1996-09-09
Laga kraft 1996-10-10

2280 - P96/0909/1

96 10 10 396 HÄRNÖSAND 96.09.09