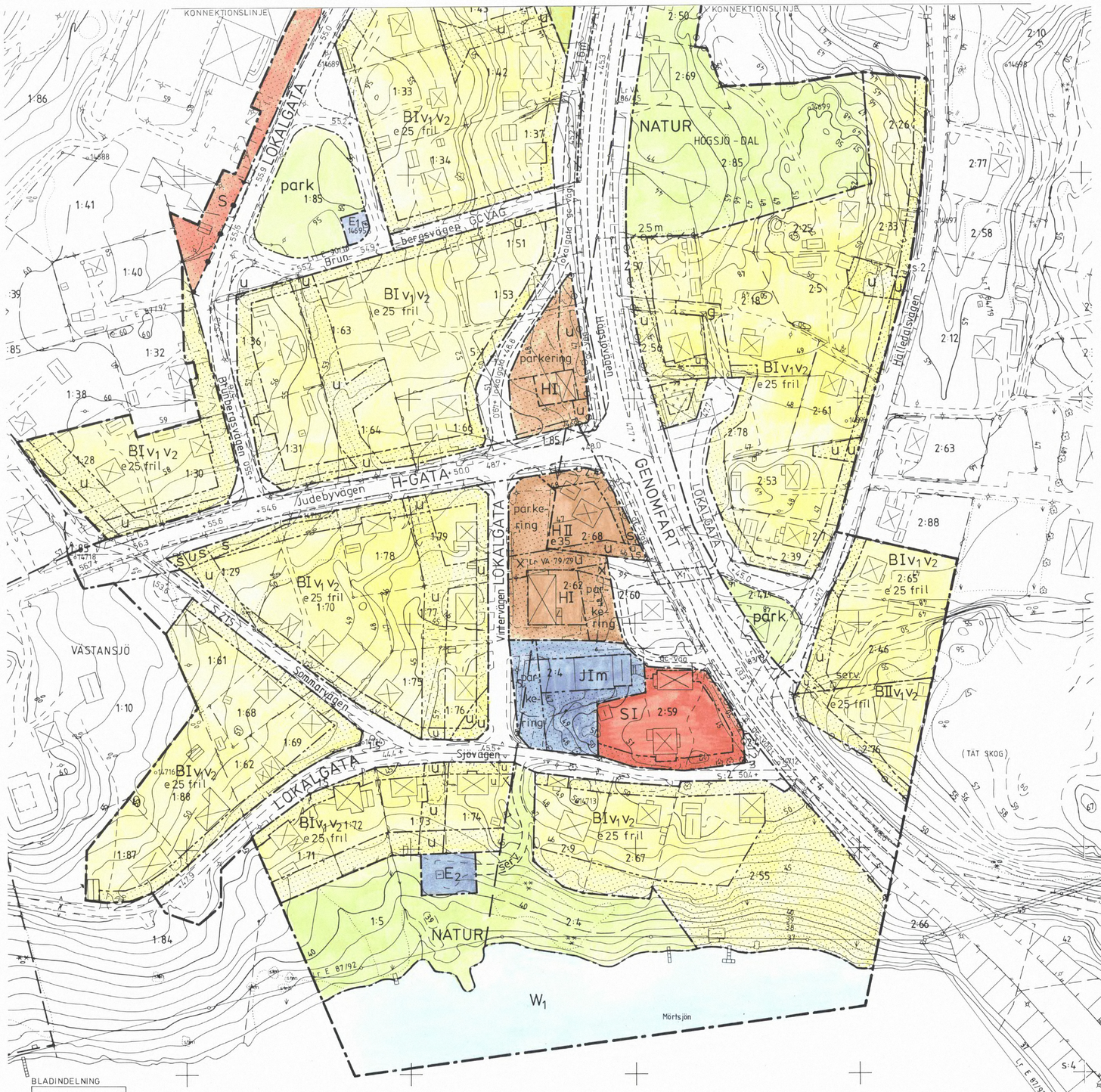


DNR 158 / 1991

GRUNDKARTA över delar av trakterna HÖGSJÖ DAL RAMVIK och VÄSTANSJÖ

Kommun	Län
Härnösand	Västernorrland
Registerområde	
Härnösand	

UPPRÄTTAD I APRIL 1992, REV JUNI 1993

Mätningschef

FASTIGHETSREDOVISNINGEN AVSER FÖRHÅLLANDENA

1994 05 17

BETECKNINGAR

Fastighetsgränser m m

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- serv, Lr — Servitut resp ledningsrätt

Byggnader

- Bostadshus respektive uthus korterat efter huslivet
- Bostadshus respektive uthus korterat efter takkonturen
- Skärmtak
- Transformatorbyggnad

Övrigt

- Staket
- Stenmur
- Stödmur
- Häck
- Väg
- Gångstig
- Stänt
- Dike
- Strandlinje
- Vattendrag
- Järnvägsspår
- 47 — Höjdkurva
- 33.4 — Avvägd höjd
- E — Elledning
- 5, 2:290 — Registernummer för fastighet

Punkter

- Triangelpunkt
- Polygonpunkt
- Gränspunkt
- Rutnätspunkt

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

H-GATA	Gata som ingår i huvudnätet
GENOMFART	Genomfartstrafik
LOKALGATA	Lokaltrafik
PARK	Anlagd park
NATUR	Naturområde
GCVÄG	Gång- och cykeltrafik

Kvartersmark

B	Bostäder
E_1	Transformator
E_2	Pumpstation
H	Handel
J	Industri, hantverk
S	Skola

Vattenområden

W_1	Öppet vattenområde, endast mindre bryggor får anordnas

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

+ 00,0	Föreskriven höjd över nollplanet
park	Anlagd park i gatumark

UTNYTTJANDEGRAD

e 00	Största byggnadsarea i procent av fastighetsarean

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får inte bebyggas
	Marken får endast bebyggas med uthus och garage
g	Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
ledningar	Marken skall vara tillgänglig för allmänna luftledningar
u	Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
x	Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik
x_1	Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik i tunnel

MARKENS ANORDNANDE

parkering	Parkeringsplats får finnas
s	Vägslänt får anordnas

UTFART, STÄNGSEL

- Utfart får inte anordnas
- Stängsel skall finnas

UTFORMNING

I II	Föreskrivet antal våningar
fril	Endast friliggande hus
v_1	Högst 2 lägenheter/fastighet
v_2	Souterrängvåning får anordnas

STÖRNINGSSKYDD

SKYDD vall 0,0 m	Föreskriven höjd för vall i meter över vägbanan
0,0 m	Föreskriven höjd för plank i meter över vägbanan
m	Verksamheten får inte vara störande för omgivningen

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft

Annan huvudman

Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna

ILLUSTRATIONER

	Illustrationslinjer
serv	Servitut

ANTAGANDEHANDLING

Handlingarna består av:
Plankarta med bestämmelser (1:1000) 2 st
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Fastighetsförteckning
Grundkarta
Samrådsredogörelse
Utlåtande

DETALJPLAN FÖR HÄLLEDAL, trafikområde

HÄRNÖSANDS KOMMUN

PLAN- OCH BYGGKONTORET 1994-05-17, 1994-09-15

Claes Rogander
Stadsbyggnadschef

Per-Olov Norlin
Handläggare

Godkänd av BN 1994-09-19 Antagen av KF 1994-12-12

Laga kraft 1995-10-05

KW

HÄRNÖSAND 1994-12-12 1

BLADINDELNING

I

II

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m

100 dm

ORIGINALSKALA 1:1000

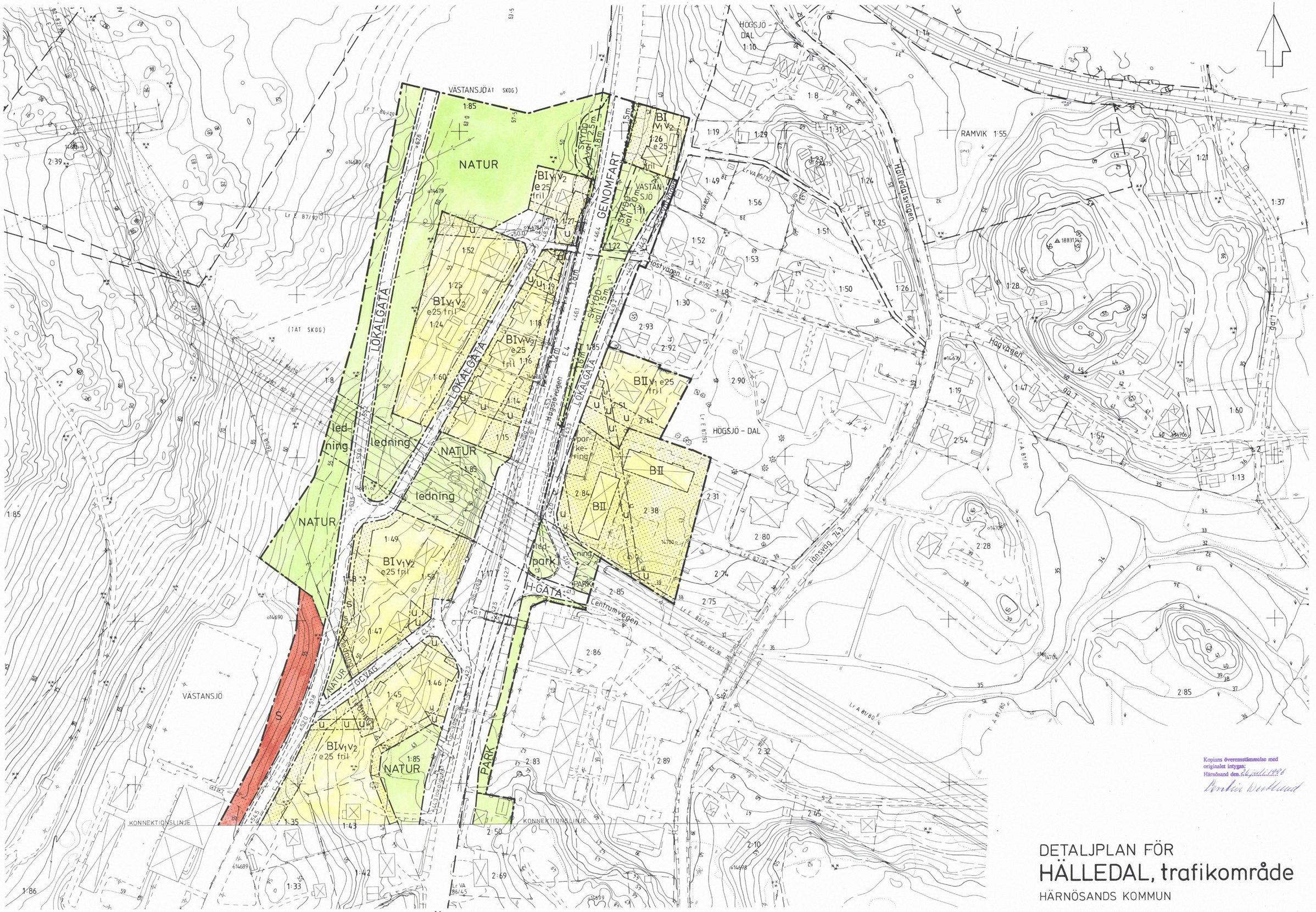
BLAD II 95 10 05 395

Ingående primärkartblad		
2631 a, b, c, d, 2731 a, b		
Skala	Mätklass	Beteckningsstandard
1:1000	II	TFA 4.6 B:5
Koordinatsystem i plan		Koordinatsystem i höjd
0 gon. Till Y-koordinat har adderats 110 000		RH 00
Grundkartans beteckning		
S 227 HALLEDAL		

Kopians överensstämmelse med originalet intyges; Härnösand den 26 juli 1996

Kerstin Wredlund

HÄRNÖSAND 1994-12-12 1



Kopians överensstämmelse med originalet intygas:
Härnösand den. 26 juli 1996
Ankie Wentland

HÄRNÖSAND 1994-12-12 2

DETALJPLAN FÖR
HÄLLEDAL, trafikområde

HÄRNÖSANDS KOMMUN

PLAN- OCH BYGGKONTORET 1994-05-17, 1994-09-15

KW

BLAD I

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m
100 dm
ORIGINALSKALA 1:1000

95 1005 395

HÄRNÖSAND 94.12.12 2