

1994-09-19

**Detaljplan för
KV RÄFSAN m fl, Härnösands kommun****PLANBESKRIVNING****Handlingar**

Plankarta med bestämmelser
Illustration på plankarta
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Fastighetsförteckning
Samrådsredogörelse
Utlåtande

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planens syfte är att möjliggöra att tomten med bensinstationen i kv Räfsan utökas med ca 600 m² mark. Marken skall användas för tomtutfart och ger möjlighet till viss utbyggnad österut.

PLANDATA**Lägesbestämning**

Planområdet är beläget vid gatukorsningen Brännavägen/Gånsviksvägen.

Areal och markägförhållanden

Planområdet omfattar ca 2 700 m².

Ön 2:52 ägs av Härnösands kommun och kv Räfsan ägs av Bränsleservice i Härnösand AB.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN**Översiktsplan**

I översiktsplanen antagen 1992 är kvarteret avsett som område för service och för detaljhandel.

Detaljplan

Planområdet ingår i plan fastställd 1963-07-18.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR**Kvartersmark**

Inom bensinstationen i kv Räfsan finns självbetjäningsbutik för biltillbehör och livsmedel mm och dessutom postfilial.

1994-09-19

Detaljplanen innebär att utfarten till Prästängsvägen som i gällande plan är parkmark läggs till tomtmark i kv Räfsan. Kvartersmarkens användningssätt förblir detsamma bilservice (G) som i gällande plan.

Byggrätten i kvarteret utökas ca 6 meter mot öster längs byggnaden och ges en högsta tillåtna byggnadshöjd av 2,4 meter för att ge plats för container som ska kunna avskärmas med plank och tak.

För bensinstationsbyggnad med skärmtaket över bensinpumparna sätts högsta byggnadshöjden till 5,0 meter.

Gator och trafik

Bilserviceanläggningen har trafikanslutning för fordon till Prästängsvägen. Förbud har markerats i planen mot utfart över kvartersgräns vid Gånsviksvägen och Brännavägen.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Strax öster om bensinstationen finns en transformatorstation tillhörig AB Härnösands Industriverk. Det är en gammal anläggning som tas ur bruk men kommer att nyuppföras ca 30 meter sydost om befintligt läge vid Prästängsvägen (jfr illustrationen).

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år efter det att planen vunnit laga kraft.

Claes Rogander
Stadsbyggnadschef

Per-Olov Norlin
Handläggare