

Vid byggande beaktas

- kraven i PBL:s 3 kap beträffande hållfasthet, varsamhet, anpassning m m gäller även bygglovbefriade åtgärder,
- berörda grannars medgivande krävs om tillbyggnader utförs utan bygglov,
- markradonfrågan skall klargöras i samråd med byggnadsnämnden innan grundläggning sker,
- åtgärder med eldstäder eller rökkanaler skall besiktas av skorstensfejarmästare.

Grundkarta

Nedanstående detaljplan är upprättad på utsnitt av plankartan sådan den för Ytterfälle 2:31 m fl med visst undantag fastställdes 1972-05-09.

Detaljplanen omfattar detta undantag vilket utgör planområdet.

Ändrade planbestämmelser för plankartan från 1972 har därefter vunnit laga kraft 1990-12-14. Eftersom inget undantag då gjordes så gäller markanvändningen från 1972 före nedanstående detaljplan.

Grundkartan till 1972-års plan är upprättad 1966.

Fastighetsindelningen framgår av registerkarta och fastighetsförteckning.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

— — — Gräns för planområdet (sammanfaller med användningsgräns)

Användning av mark

Kvartersmark
B Bostäder

Utnyttjandegrad

B Huvudbyggnad får inte uppta större byggnadsarea än 100 m²
B Gårdsbyggnad får inte uppta större byggnadsarea än 50 m²
B Huvudbyggnad får inte uppta större bruttoarea än 150 m²

Placering

B Fristående hus

Utformning

B Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 4,2 m
B Högsta byggnadshöjd för gårdsbyggnad är 3,0 m

Administrativa bestämmelser

Genomförandetid
Genomförandetiden upphör 2005-12-14.

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna.

Minskad lovplikt

Bygglov krävs inte för om- och tillbyggnad vid utförande i enlighet med planbestämmelserna och övriga bestämmelser i PBL.

GRUNDKARTA
över del av
YTTERFÄLLE skifteslag
i Säbrå socken och kommun
av Västernorrlands län
Upprättad år 1966 av
ALLMÄNNA INGENJÖRSBYRÅN AB
LANTMÄTERIAVDELNINGEN, STOCKHOLM

Gunnar Simonsson
Gunnar Simonsson
Lantmätare

Skala 1:2000

Ekvidistans 1 m

Fastighetsredovisningen utvisar förhållandena
den 12 augusti 1966

Ärendenummer 621191

ANTAGANDEHANDLING

Handlingarna består av:
Plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Fastighetsförteckning
Utdrag ur registerkarta
Samrådsredogörelse
Utlåtande efter utställning

Kopierat överensstämmelse med
originalat intygas:
Härnösand den 95-08-08
B. Högstadius

DETALJPLAN FÖR DEL AV
YTTERFÄLLE 2:8 m fl
HÄRNÖSANDS KOMMUN

PLAN- OCH BYGGKONTORET 1993-11-15, Rev 1994-06-13

Clas Rogander
Clas Rogander
Stadsbyggnadschef

Per-Olov Norlin
Per-Olov Norlin
Handläggare

Godkänd av BN 1994-06-13

Antagen av KF 1994-09-12

Laga kraft-1994-10-13

2280-P94/0912/1