

Detaljplan för del av YTTERFÄLLE 2:8 m fl

Härnösands kommun

PLANBESKRIVNING**Handlingar**

Plankarta med bestämmelser

Planbeskrivning

Genomförandebeskrivning

Fastighetsförteckning

Registerkarta

Samrådsredogörelse

Utlåtande

PLANENS SYFTE

Byggnadsnämnden beslutar 1992, § 90 att uppdra till planavdelningen att göra planändringen efter begäran av fastighetsägaren.

Planens syfte är att ersätta en parkremsa inom Ytterfälle 2:8 m fl med kvartersmark för bostäder. Hela Ytterfälle 2:8 kommer då att ingå i ett bostadskvarter.

PLANDATA**Belägenhet, areal, vegetation och markägo**

Planområdet är beläget i Södra Fälleviken på fastlandet ca 7 km från Härnösands centrum. Det omfattar mark, ca 270 m², som är skogsbevuxen och sluttar i lutning ca 1:4 mot Södra Fälleviken.

Marken inom planområdet är i privat ägo.

Detaljplan

För planområdet finns detaljplan som vunnit laga kraft 1990-12-14.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Planområdet var utlagt som parkmark för passage till stranden men undantogs vid fastställelse 1972-05-09. Området saknade sedan detaljplan i ett antal år. Däremot kom det att antas i ursprunglig form som parkmark när de ändrade planbestämmelserna vann laga kraft 1990-12-14.

I denna detaljplan läggs planområdet till angränsande kvarter för bostäder.

GC-väg kan ej anläggas i den branta sluttning som planområdet utgör.

Planbestämmelserna förblir desamma som i 1990-års plan.

1994-03-31

GC-trafiken mellan bostadsområdena på halvön använder ett parkstråk (fig) som tillsammans med Sikvägen har förbindelse mellan huvudvägarna Södra Fällövägen och Laxkroken.

Minskad lovplikt

Mot bakgrund av områdets karaktär och läge krävs inte bygglov för om- och tillbyggnad som följer planbestämmelserna.

Denna bestämmelse avses gälla som i 1990-års plan.

Genomförandetid

Genomförandetiden, anpassad till 1990-års plan, upphör 2005-12-14.

Claes Rogander
Stadsbyggnadschef

Per-Olof Norlin
Handläggare

