

Detaljplan för PARKERING VID SJ**PLANBESKRIVNING****Handlingar**

Plankarta med bestämmelser och illustration

Planbeskrivning

Genomförandebeskrivning

Grundkarta

Fastighetsförteckning

Samrådsredogörelse

Utlåtande efter utställning

Planens syfte och huvuddrag

Detaljplanen upprättas så att en arbetsplatsparkering omfattande ca 110 personbilsplatser på mark kan anläggas. Parkeringen är i första hand avsedd att betjäna vägverkets personal i det nya kontorshuset på Torsviksområdet. Även personal i andra närliggande verksamheter kan eventuellt komma att nyttja parkeringsplatsen. Parkeringen kommer troligen att byggas ut i etapper med en första etapp omfattande ca 50 personbilsplatser. Någon etappindelning redovisas ej i planen som i stället får lång genomförandetid (15 år).

Lägesbestämning

Planområdet begränsas i norr och söder av viadukterna över SJ:s spårområde samt av järnvägsområdet och Järnvägsgatan i väster och öster.

Markägoförhållanden

Marken inom planområdet ägs av SJ och Härnösands kommun.

Tidigare ställningstagandenGällande planer

För planområdet gäller kommunens översiktsplan antagen 1992-11-23 samt detaljplaner fastställda 1927-04-08, 1977-02-03, 1983-09-15 och 1990-06-07.

Översiktsplanen

Enligt planförslaget skall parkmark och del av järnvägsområdet tas i anspråk för parkeringsändamål. Föreslagen ändrad markanvändning strider ej mot översiktsplanens syfte.

Kommunala beslut

Byggnadsnämnden beslut 1992-11-16 § 228 om planläggningen av området.

Förutsättningar och förändringarVegetation

Befintliga uppvuxna träd inom nuvarande parkområde skall sparas. Parkeringsytan kommer att delas upp med planteringar ungefär enligt illustrationsplanen.

Gatutrafik

Parkeringsområdet ansluts till Järnvägsgatan norr om E4-viadukten.

Gång- och cykelvägar (GC-vägar)

Befintlig GC-väg flyttas närmare Järnvägsgatan och ansluter till denna vid parkeringsområdets bilangöring. Vid föreslagen plankorsning med Järnvägsgatan ansluter GC-vägen till Torsviksområdets GC-nät.

Teknisk försörjningLedningar

Inom planområdet finns underjordiska allmänna ledningar. U-område har utlagts i detaljplanen för dessa.

Ytvattnet från parkeringen ansluts till befintlig dagvattenledning.

Administrativa frågor

Se genomförandebeskrivningen.

Härnösand 1992-12-11

Håkan Stjernholm
Stadsbyggnadschef

Torsten Bäckman
Stadsplanearkitekt