

Detaljplan för del av KV SLÄNDAN, Härnösands kommun**PLANBESKRIVNING**Handlingar

Plankarta med bestämmelser och illustration

Planbeskrivning

Genomförandebeskrivning

Grundkarta

Fastighetsförteckning

Samrådsredogörelse

Utlåtande efter utställning

Planens syfte och huvuddrag

Anledningen till planen är att ett skyddsrum/garage med byggnadsarea om ca 73 m² innehållande 60 skyddsrumspplatser skall kunna byggas på fastigheten Sländan 41.

Fastigheten är bebyggd med ett flerbostadshus som saknar fristående garagebyggnad.

Enligt nu gällande planföreskrifter får uthusbyggnad/garage endast uppföras med maximalt 40 m² byggnadsarea. Det aktuella skyddsrummet är avsett att förläggas nästan helt på mark som nu inte får bebyggas.

Då således byggnadsföretaget väsentligt strider mot nuvarande detaljplan och skyddsrumspplatserna behövs enligt gällande skyddsrumspan har en erforderlig utökning av byggrätten föreslagits i detaljplaneändringen för Sländan 41. Avståndet till fastighetsgräns mot nordost och sydost blir då 1 meter.

PlandataLägesbestämning

Planområdet är beläget i norra Brännan vid Villavägen mellan G:a Karlebyvägen och Volontärvägen.

Markägoförhållanden

Marken inom planområdet är i privat ägo.

Tidigare ställningstagandenDetaljplaner

För planområdet gäller detaljplan fastställd 1964-09-24.

Kommunala beslut

Byggnadsnämnden beslutar 1992-10-19 § 207 att ge planavdelningen uppdrag att ändra detaljplanen.

Trafik

Fastigheten gränsar till G:a Karlebyvägen och Villavägen. Biltrafiken till garagets infart blir från Villavägen.

Härnösand 1992-12-01

Håkan Stjernholm
Stadsbyggnadschef

Torsten Bäckman
Stadsplanearkitekt