

GRUNDKARTA över
del av GÅNSVIK 1:73

Härnösands registerområde och kommun

Upprättad i september 1992

Maria Nilsson
distriktslantmätare

BETECKNINGAR

Fastighetsgräns m.m

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Gräns för militärt övningsområde

Detaljer

- Väg
- Berg i dagen
- Vattentäkt
- Nivåkurva
- 1:73
- Registernummer för fastighet

Punkter

- Rutnätpunkt

Framställd genom nymätning
Måtklass: III
Koordinatsystem: Rikets
Fastighetskarta: 178 93
Beteckningsstandard: TFA 4.6B:5

ANTAGANDEHANDLING

Utställningshandlingarna består av:

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- samrådsredogörelser
- fastighetsförteckning
- utlåtande

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Kvartersmark

- B Bostäder
- Allmänna platser
- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Naturområde
- UTNYTTJANDEGRAD

e₁ 95 Största tillåtna sammanlagda bruksarea (BRA) i kvadratmeter. Huvudbyggnad jämte eventuella flygelbyggnader får inte ha större sammanlagd byggnadsarea än 70 m² samt uthus eller annan gårdsbyggnad inte större bruksarea än 25 m²

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- I Högsta antal våningar
- b₁ Endast källarlösa hus
- 35 Högsta tillåtna byggnadshöjd i meter
- v₁ Endast friliggande hus

Högsta taklutning 30 grader

Fasader på tillkommande hus skall dämpa minst 40 dbA

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft

ILLUSTRATIONER

- (1) Tomtplatsnummer
- Föreslagen tomtplatsavgränsning

DETALJPLAN FÖR
DEL AV GÅNSVIK 1:73
HÄRNÖSANDS KOMMUN

KRAMFORS LANTMÄTERIDISTRIKT,
HÄRNÖSANDSKONTORET 1992-09-03

Reviderad 1993-02-22
Maria Nilsson
distriktslantmätare

Godkänd av BN 1993-02-08

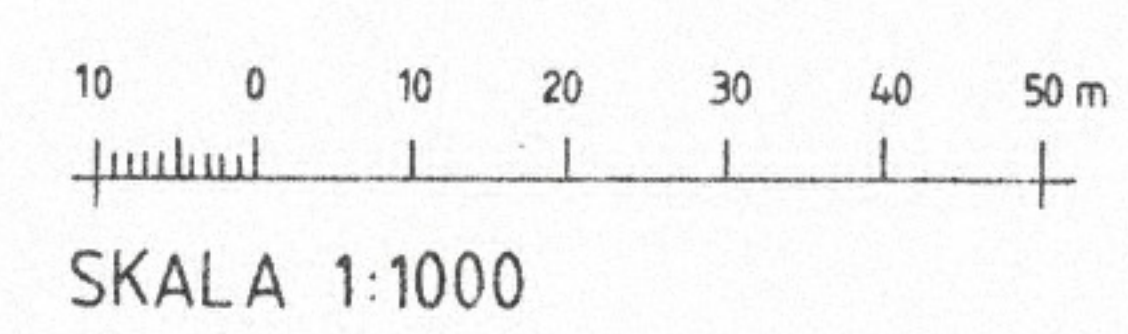
Antagen av KF 1993-04-26

Laga kraft 1993-05-20



X=44500

X=44400



HÄRNÖSAND 93.04.26

930520 385

Y=109 600

Y=109 900

2280-P93/0426/1