

Beskrivning av förslag till ändring och utvidgning av detaljplan för del av Gånsvik 1:73 i Härnösands registerområde och kommun, Västernorrlands län

HANDLINGAR

Planförslaget utgöres av en plankarta i skala 1:1000 med tillhörande bestämmelser. Till förslaget hör dessutom denna beskrivning, genomförandebeskrivning samt fastighetsförteckning.

PLANENS SYFTE

Planens syfte är att möjliggöra avstyckning av tre tomtplatser för nybebyggelse av fritidshus.

PLANDATA

Planområdets belägenhet framgår av kartsnitt, fig 1.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Läge

Planområdet är beläget inom ett område som enligt förslag till översiktsplan är avsatt för friluftsliv och skogsbruk. För nyexploateringar skall normalt detaljplan upprättas.

Markägare

Berörd mark ägs av Kjell Wallgren.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Tidigare detaljplan utgöres av byggnadsplan fastställd 1953-04-15. Utvidgningar av planen fastställdes 1954-12-09 och 1960-03-09.

Fig 2 redovisar utdrag ur planen för berört område.

En mindre del av parkmarken enligt byggnadsplanen 1960-03-09 tas i anspråk för tomtmark (tomtplatsen 3). Med hänsyn till närheten till område med berg i dagen bör det marginella intrånget i parkmarken tillåtas.

Strandskyddet omfattar strandområdet till en bredd av 100 meter för Härnön.
Strandskyddet berörs icke av föreliggande utvidgning av detaljplanen.

FÖRUTSÄTTNINGAR

Mark och vegetation

Planområdet är delvis bevuxet med barrskog.
Områdets östra del berörs av berg i dagen.
Täktverksamhet har förekommit inom området.

Markradon

Planområdet ligger inom lågriskområde för radon. Marken är ej detaljundersökt.

Buller

Bullerstörningar kan komma att uppstå vid skjutning med grovkalibriga vapen i planområdets närhet. De boende måste vara införstådda härmed och inte uppfatta bullret som ett problem.
Avgränsningen av Hemsö militära skyddsområde har skett på plankartan.
Planområdet berör inte skyddsområdet.

PLANFÖRSLAG

Planförslaget har aktualiserats genom en förhandsförfrågan beträffande nybyggnad av fritidshus. Byggnadsnämnden beslutade 1986-05-21 att rekommendera sökanden att låta upprätta förslag till utvidgning av byggnadsplanen att inrymma ytterligare 15 fritidshus.

Utvidgningen avser tre obebyggda tomtplatser för fritidsbostadsändamål.

Tillfarten till tomtplatserna kan ske från planerad väg i väst-östlig riktning norr om tomtplatserna 1 och 2 samt till befintlig väg söder om tomtplatsen 3.

Erforderligt utrymme för parkering finns inom tomtplatserna.

De nya tomtplatserna skall anslutas till en gemensam vattentäkt.
Avloppsfrågan skall lösas genom en gemensam anläggning i huvudsak placerad inom prickat område inom tomt 3.

SAMRÅD

Under planarbetets gång har samråd ägt rum med

- miljökontoret
- länsarkitekten
- Norrlandskustens Marinkommando
- Fortifikationsförvaltningen
- ägaren av Gånsvik 1:81
- ägaren av Gånsvik 1:87
- ägaren av Gånsvik 1:89

Ursprungligen omfattade planförslaget fem nya tomtplatser. Norrlands Marinkommando avstyrkte detaljplaneutvidgningen med hänsyn till dels bullerproblem, dels önskemålet att minimera fritidshusbebyggelsen i syfte att begränsa utländska besök inom det aktuella området.

Förslaget omarbetades till att endast omfatta tre nya tomtplatser, vilka kunde förläggas längre ifrån gränsen mot militärområdet. Fortifikationsförvaltningen avstyrkte, efter att ha inhämtat yttrande från Norrlandskustens Marinkommando, även detta förslag. Motiveringen var att detaljplaneområdet skulle drabbas av bullerproblem på grund av områdets närhet till det militära verksamhetsområdet.

Ägarna av de närmast belägna bebyggda fastigheterna, Gånsvik 1:87 och 1:89, har därefter yttrat sig och framfört att den militära verksamheten inte upplevdes störande ur bullersynpunkt.

Ägaren av Gånsvik 1:89 har för sin del framfört önskemålet att tomtplatserna 1 och 2 förskjuts österut.

Bullerproblemet inom området har icke bedömts vara så stort att det kan anses föreligga skäl för att hindra tillkomsten av de föreslagna tre tomtplatserna för nybebyggelse.

Några erinringar i övrigt har ej framförts mot förslaget.

I tjänsten

Maria Nilsson
distriktslantmätare

