

Laga kraft 1992-12-22**383**

Detaljplan för SALTVIKS INDUSTRIOMRÅDE

PLANBESKRIVNING

Handlingar

2 st plankartor med bestämmelser (1:1000)

Planbeskrivning

Genomförandebeskrivning

Fastighetsförteckning

Grundkartor

Samrådsredogörelse

Utlåtande efter utställning

SYFTE

Syftet med detaljplanen är att reglera utnyttjandet av återstående ej exploaterade industrikvarter på Saltviksområdet sedan utrymme tagits i anspråk för en ny korsning med E4:an och för planerad utbyggnad av Hamnleden, sträckan E4 - Varvsallen.

PLANDATA

Läge

Saltvik är beläget intill E4 vid norra infarten till Härnösand, Avståndet till centrum är ca 3 km. Planområdets areal är ca 45 ha.

Markägare

Den oexploaterade marken ägs eller har ägts av kommunen.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

För en stor del av området finns gällande detaljplan fastställd 820902. Utvecklingen av området har dock inte följt den gällande planen. De största avstegen från planen är tillkomsten av kriminalvårdsanstalten och av halkövningsbanan. Dessa och behov av utrymme för vägtrafiken har ställt erforderliga krav på omdisponering av återstående ytor.

NATUR

Mark och vegetation

Marken inom de tänkta exploateringsområdena har awerkats. Området lutar svagt mot nordost och ned mot Älandsfjärden i norr.

Geoteknik

Grundförhållandena är goda. Grunden utgörs av morän som är finkornig och fast lagrad. Inom begränsade områden finns berg och lera.

Grundläggning

Bärigheten är god inom hela området och tillåter konventionell grundläggning.

Markradon

Saltvik ligger inom lågriskområde för radon. Marken är ej detaljundersökt.

Bebyggelse

Inom planområdet finns idag en kriminalvårdsanstalt, en entreprenadmaskinförsäljare och en halkövningsbana samt några smärre industribyggnader. (Se grundkarta)

Arbetsplatser

Tillkommande industrier i närheten av kriminalvårdsanstalten skall i likhet med befintliga vara av icke miljöstörande karaktär. Högsta tillåtna byggnadshöjd är 10 meter.

Service

Någon kommersiell eller offentlig service finns inte i området.

Friytor

Friytorna, naturmark, runt området utgör en skyddszon mellan industrierna och omgivande bostäder samt friluftsområden.

Gator och trafik

Saltviksområdet ansluts till E4 via en planskild korsning i norr.

Hamnleden, infart, mellan den planskilda korsningen och Varvsallen ska vara utbyggd 1993. Därför ingår den i detaljplanen.

Parkering sker i första hand på tomtmark.

Särskilda gång- och cykelvägar anläggs vid den planskilda korsningen. Utmed Saltviksvägen finns utrymme för särskild gång och cykelväg om det skulle bli aktuellt i framtiden.

Kollektiva bussar trafikerar Saltviksvägen.

Buller och störningar

Den avsatta skyddszonen (natur) bedöms tillräcklig för att störningar ej skall behöva uppstå för bostadsbebyggelsen norr om industriområdet.

Behov av ev. ytterligare störningsskydd mot buller för bostadsbebyggelse norr om industriområdet bör övervägas i samband med bygglovprövningen.

TEKNISKA ANLÄGGNINGAR

Ledningar i mark

Området är anslutet till kommunalt vatten och avlopp.

VA- och dagvattenledningar finns utlagda i Verkstadsvägen, Saltviksvägen och Sommarstugevägen.

Pumpstationer för avloppsledningar finns vid Saltviksvägen och Sommarstugevägen.

Dagvattnet i området leds i ledningar till dike i Sommarstugevägens förlängning ca 650 meter från Älandsfjärden.

Strax intill kriminalvårdsanstalten reserveras utrymme för en framtida lågvattenreservoar.

Luftledningar

En större högspänningsledning (130 kV) passerar området. Väster om E4 finns ett större ställverk.

Värme

Inom området finns en lokal värmecentral för produktion av fjärrvärme.

Härnösand 1992-02-27, rev 1992-06-10

Håkan Stjernholm
Stadsbyggnadschef

Torsten Bäckman
Stadsplanearkitekt