

Detaljplan för STENHAMMAR 1:209 m fl

PLANBESKRIVNING

Handlingar

Plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning med illustrationskarta
Genomförandebeskrivning
Grundkarta
Fastighetsförteckning

PLANENS SYFTE

Detaljplanen upprättas för att bostadsbyggnad för gruppboende kan uppföras av Förvaltnings AB Elvan, Härnösand. Verksamheten skall bedrivas av landstingets omsorgsgrupp.

PLANDATA

Lägesbestämning

Platsen som ska bebyggas är belägen i södra delen av Stenhammarområdet vid Talgoxevägen.

Areal

Planområdet utgör ca 0,4 ha.

Tomten för gruppboende innehåller ca 0,2 ha.

Markägoförhållanden

Härnösands kommun är ägare till marken inom planområdet.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Detaljplan

För planområdet finns detaljplan fastställd 1978-11-17. Markanvändningen inom planområdet är för bostadsändamål, kedjehus i en våning.

Kommunala beslut i övrigt

Byggnadsnämnden beslutade 1991-11-18 § 261b att uppdra till planavdelningen att upprätta förslag till ändring av detaljplanen.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

Inom tomtmarken finns enstaka tallar och i slutningen mot Solumsvägen växer lövträd som slyskog.

Tomtmarken lutar svagt mot norr. Västra delen av tomten lutar ner mot Solumsvägen.

Geotekniska förhållanden

Översiktlig geoteknisk undersökning har gjorts av K-konsult 1979-06-20 i samband med upprättandet av nu gällande detaljplan för området. Enligt undersökningen består grunden av 1 – 4 meter svallad friktionsjord på ett tunnare lager lös lera och silt lagrad på morän. Grundläggningen föreslås ske på den naturliga grunder och/eller packad fyllning av friktionsjord.

Före bygglov skall byggherren redovisa resultat av radonmätning.

Bebyggelse, boende, personal

Marken inom planområdet är obebyggd. Norr om tomten som är avsedd för bostäder för gruppboende finns fyra enbostadshus uppförda vid Talgoxevägen under det senaste året. Parkstråket som tas i anspråk flyttas till södra sidan av aktuell tomt.

Byggnaden för gruppboende innehåller fem rum med kokvrå och sovalkov dessutom samvarorum, kök och personalkontor. På tomten byggs förrådsbyggnad och anläggs fyra parkeringsplatser för anställda och besökare. De boende, fem utvecklingsstörda, ska medverka i Gerestaskolans dagcenters aktiviteter.

För anläggningen behövs sex anställda totalt.

Anläggningen uppförs som ersättning för nuvarande boende i lägenheter.

Gator och trafik

Talgoxevägen är delvis anlagd och avslutas med provisorisk vändplan vid tomten. Vändplanen kommer att flyttas söder om planområdet då tomten bildas.

Parkstråket enligt fastställd plan blir kvar men flyttas söder om tomten. Gång- och cykelväg kan då byggas mellan villakvarteren och mot Vårdkasbacken samt eventuellt även till busshåll plats vid Solumsvägen.

Busstrafik

Busshållplats finns vid Stenhammarsvägen på 150 meters gångavstånd samt vid Solumsvägen ca 250 meter söder om planområdet.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Vatten och avlopp

Gruppboenden skall anslutas till ledningar i Talgoxevägen.

El

Anläggningen skall kopplas i vanlig ordning till lågspänningsnätet.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vunnit laga kraft.

Härnösand 1992-03-09

Håkan Stjernholm
Stadsbyggnadschef