

Detaljplan för kv UGGLAN, förskola

PLANBESKRIVNING

Handlingar

Plankarta med bestämmelser
Illustration (på plankartan)
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Fastighetsförteckning
Grundkarta
Samrådsredogörelse
Radonundersökning
Utlåtande efter utställning

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Detaljplanen upprättas med avsikt att bilda ett nytt kvarter för uppförande av förskola. Utredningar har utförts av Karl Spets Arkitektkontor AB på uppdrag av Härnösands kommun.

PLANDATA

Lägesbestämning, areal, markköp

Planområdet ligger inom kvarteret Ugglan och angränsar i nordost till Artillerigatan och i sydost mot kvarteret Staren.

Arealen utgör ca 2 900 m². Härnösands kommun äger parkmark betecknad Fastlandet 2:66. Marken för garage som är en del av kv Ugglan ägs av Härnösandshus AB.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Detaljplan, kommunala beslut

För planområdet gäller detaljplan fastställd 641219.

Byggnadsnämnden beslutar 1991-02-04, § 8 att uppdra till plan- och byggkontoret att upprätta förslag till detaljplan för ändamålet.

FÖRUTSÄTTNINGAR, FÖRÄNDRINGAR

Mark och vegetation, geotekniska förhållanden

Marken inom kvarteret sluttar mot Artillerigatan. Detta innebär att förskolebyggnaden måste förses med markvåning till viss del. De träd som måste tas bort får ersättas med nya. Marken består av berg, därför är bärigheten bra.

Radon

Radonmätning visar att marken bör klassas som normalradonmark på gränsen till lågradonmark. Uppmätta värden är 14-21 Bq/m³.

Byggnader

Ett garage finns inom planområdet vid Artillerigatan. Det ska rivas inför markens nya användning.

Byggnaden som uppförs för förskolan kan innehålla två förskoleavdelningar samt ett fritidshem.

Skyddsrum

Planområdet ligger inom skyddsrumsort. Skyddsrum finnes i närliggande hyreshus.

Lekplats

Väster om byggnaden blir det plats för lekplats.

Gång- och cykelväg

För den befintliga gång- och cykelvägen som delvis får ny sträckning reserveras mark som x-område. GC-vägen leder förbi förskolans entréer.

Angöring, parkering

Angöring och parkering för anställda och besökande anordnas vid Artillerigatan.

Uppvärmning

Fastigheten bör anslutas till fjärrvärme som finns utbyggd i Artillerigatan.

Vatten och avlopp

Förskolebyggnaden kan anslutas till befintliga va-ledningar i Artillerigatan.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden sätts till 5 år efter det att planer vunnit laga kraft.

Härnösand 1991-04-23, rev 1992-01-27

Håkan Stjernholm
Stadsbyggnadschef

Torsten Bäckman
Stadsplanarkitekt