

DETALJPLAN FÖR BOSTÄDER
LÖVUDEN

HÄRNÖSAND

GÅDEÅ 4:32 M FL
HÄRNÖSANDS KOMMUN, VÄSTERNORRLANDS LÄNUPPRÄTTAD 1991-06-13
PLAN- OCH BYGGKONTORET

FFNS ARKITEKTER I ÖSTERSUND

Håkan Stenholm
stadsbyggnadschefBo Holmberg
arkitekt SARREVIDERAD 1991-10-21
PLAN- OCH BYGGKONTORET

FFNS ARKITEKTER I ÖSTERSUND

Håkan Stenholm
stadsbyggnadschefBo Holmberg
arkitekt SARUttälad av BN 1991-07-01 - 1991-08-15
Godkänd av BN 1991-10-21Antagen av KF 1992-01-13
Laga kraft 1992-07-05GRUNDKARTA över
GÅDEÅ 4:32 m fl

Kommun	Län
Härnösand	Västernorrland
Registernummer	Härnösand

UPPRÄTTAD 1 MARS 1990

P. B. B. B.

Mättningschef
FASTIGHETSREDOVISNINGEN AVSER FÖRHÅLLANDENA
1990-03-20

BETECKNINGAR

Fastighetsgränser

—	—	—
—	—	—
—	—	—
—	—	—

Byggnader

—	—	—
—	—	—
—	—	—
—	—	—

Detaljer

—	—	—
—	—	—
—	—	—
—	—	—
—	—	—
—	—	—
—	—	—
—	—	—

Punkter

—	—	—
—	—	—
—	—	—
—	—	—

Ingående primärkartblad		
4432 14, 15, 24, 25, 34, 35, 44, 45		
Skala	Metall	Rektangelns standard
1:1000	II	TFA 4,6 B 5
Koordinatsystem	plan	Koordinatsystem
0 gon. till Y-koordinat	hög	RH 00
hav. addemts	110 000	
Grundkartans beteckning		
S 196 LÖVUDEN		



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angivna användning och utformning är tillåtna.

GRÄNSBETECKNINGAR

—	linje som på kartan är ritad 3mm utanför planområdet
—	användningsgräns
—	egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

LOKALGATA Lokalgata

NATUR Naturområde

Kvartermark

BS	Bostäder, daghem / fritidshem
B ₁	Bostäder, friliggande hus eller parhus
B ₂	Bostäder, grensbyggnad parhus
W	Öppet vattenområde

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

+0,0	Förskrivna höjd över nollplanet
lek	Lekplats till daghem / fritidshem
pump	Pumphus för avloppspumpstation
gång	Gångvägande gång- och cykelväg

UTNYTTJANDEGRAD

Kvartermark bostäder B₁

- Med B₁ betecknat område får endast bebyggas med friliggande hus
- Området skall fastighetsindelats i överensstämmelse med plankartans illustrationslinjer
- Högst en lägenhet får inrymmas per fastighet
- Största tillåtna byggnadsarea per fastighet är 250 m², varav 50 m² för förråd / garage/carport

Kvartermark bostäder B₂

- Med B₂ betecknat område skall bebyggas med parhus
- Största antal lägenheter inom varje delområde är 14
- Största sammanlagda byggnadsarea inom varje delområde är 1 200 m²
- Sådant delområde får inte delas i flera fastigheter

Kvartermark bostäder BS

- Med BS betecknat område får endast byggas med daghem/fritidshem
- Största tillåtna byggnadsarea är 600 m²
- Området får inte delas i flera fastigheter

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

—	Marken får inte bebyggas
+	Marken får bebyggas med hus och garage
g	Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
x	Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykelväg
u	Marken skall vara tillgänglig för underjordiska allmänna ledningar

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

angöring	Tillfartsväg får anordnas
p-plats	Parkeringsplatser får anordnas

PLACERING; UTFORMNING

Byggnader skall placeras minst 4 meter från tomtgräns

Utformning

I, II	Högsta antal våningar
v ₁	Vind får inte inredas
v ₂	Slutningsvåning får anordnas där byggnadsnämnden så pevar lämpligt

På med I, II och III betecknat område gäller enhögga byggnadshöjd om 3,5, 4,5 respektive 6,0 meter
För området gäller en största taklutning om 14 grader

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
Genomförandetiden är tio år, dvs den slutar . . . 2002-07-05

ILLUSTRATION

—	Illustrationslinje för ny fastighetsgräns
—	Illustration av gång- och cykelväg

ÖVERSIKTSKARTA

