

GRUNDKARTA över

KV SEGLET

Kommun	Län
Härnösand	Västernorrland
Registerområde	
Härnösand	

UPPRÄTTAD I NOV 1990

Bertil Bylund
Mättningschef

FASTIGHETSREDOVISNINGEN AVSER FORHÅLLANDENA
1990-11-16

BETECKNINGAR

Fastighetsgräns m m

— — —	Registerområdesgräns
—	Traktgräns
- - - - -	Fastighetsgräns
.....	Annan gräns

Byggnader

	Bostadshus resp uthus karterat efter huslivet
	Bostadshus resp uthus karterat efter takkonturen
	Skärmtak
	Transformatorbyggnad

Detaljer

	Stödmur
	Vag
	Slant
	Dike
	Järnvägsspår
	Nivåkurva
	Elledning
173	Registernummer för fastighet
T	Rikstelekabel

Punkter

	Triangelpunkt
	Stompunkt i plan
	Stompunkt i höjd
	Granspunkt
	Rutnätpunkt

Ingående primärkartblad

4233:31,41

Skala	Matklass	Beteckningsstandard
1:1000	II	TFA 4.6 B:5

Koordinatsystem i plan	Koordinatsystem i höjd
0 gon. Till Y-koordinat har adderats 110 000	RH 00

Grundkartans beteckning

S208 SEGLET

F = FASTLANDET

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

— - - - -	Gräns för planområdet och användningsgräns
— - - - -	Användningsgräns
— - - - -	Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

ALLMÄN PLATS

H-GATA Gata som ingår i huvudnätet

KVARTERSMARK

BS	Bostäder, ev barnstuga
E	Transformatorstation

UTNYTTJANDEGRAD

e 000 Största tillåtna sammanlagda byggnadsarea i m²

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

.....	Marken får inte bebyggas
+++++	Marken får endast bebyggas med garage/carport, förråd
u	Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
x	Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik

MARKENS ANORDNANDE

MARK OCH VEGETATION

n ₁	Gångvägar, lekanordningar och dylikt får anordnas. Befintliga träd får inte fällas, där trädet är friskt och avstånd från stam till byggnad är minst 6 meter och vägars/parkerings/lekplatser läge och höjdsättning ej hindrar att trädet sparas
----------------	--

lek Lekplats skall finnas

boservice Endast lokaler för boservice och bostadskomplement

parkering Parkering skall finnas

UTFART, STÄNGSEL

	Ut- eller infart får inte anordnas
	Staket skall anordnas

UTFORMNING

<0.0	Högsta byggnadshöjd i meter
IV	Högsta antal våningar
v ₁	Vind får inte inredas till bostad
v ₂	Souterrängvåning får anordnas
	Fasaden skall dämpa till minst 30 dBA på grund av ekvivalentnivån
	Fasaden skall dämpa till minst 45 dBA på grund av maximalnivån

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft

ANTAGANDEHANDLING

Handlingarna består av:
Plankarta med bestämmelser (1:1000)
Illustration (1:400)
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Fastighetsförteckning
Grundkarta
Geoteknisk utredning med radonmätning
Samrådsredogörelse
Utlåtande efter utställning

DETALJPLAN FÖR KV SEGLET

HÄRNÖSANDS KOMMUN

PLAN- OCH BYGGKONTORET 1991-08-15, rev 1991-11-18

Håkan Stjernholm
Håkan Stjernholm

Stadsbyggnadschef

Eva Eisenhauer
Eva Eisenhauer

Arkitekt
AoT Arkitektur och Teknik AB
Sundsvall

Godkänd av BN 1992-02-10

Antagen av KF 1992-04-14

Laga kraft 1992-05-20

2280-P92/0414/1

KW



0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m
100 dm
ORIGINALSKALA 1:1000

HÄRNÖSAND 92.04.14

920520 376