FÖRSLAG TILL STADSPLAN FÖR NORRA DELEN AV GÅDEÅSTADEN OCH MELLANHOLMEN I HÄRNÖSAND

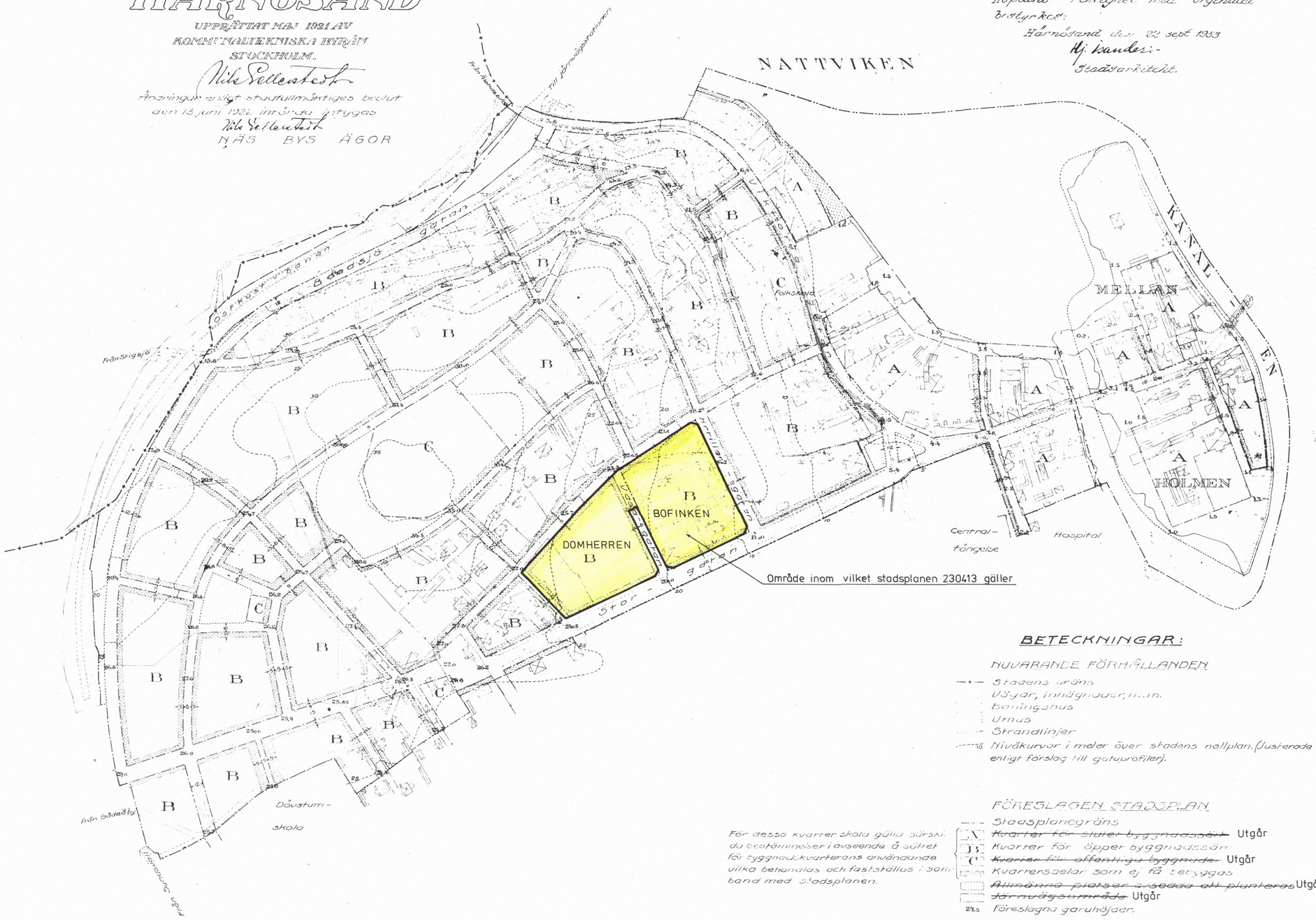
UPPRÄTTAT MAJ 1921 AV
KOMMUNALTEKNISKA BYRÅN
STOCKHOLM.

Nils Sellentofte

Ändringar enligt stadsfullmäktiges beslut den 13 juni 1922 införda gjorts
Nils Sellentofte
NÄS BYS ÄGOR

Tillhör
Kungl. Brevet d:n 13 april 1923
till länsstyrelsens i Västernorrlands län betygar
ex officio:
W. Hilarion Wistrand.

Kopians riktighet med originalet bestyrkes:
Härnösand den 22 sept 1933
Hj. Sandeli
Stadsarkitekt.



REVIDERING OCH KOMPLETTERING AV STADSPLANEBESTÄMMELSERNA INOM GÄLLANDE STADSPLAN FÖR NORRA DELEN AV GÅDEÅSTADEN OCH MELLANHOLMEN I HÄRNÖSAND FASTSTÄLLD 230413 (KVARTEREN BOFINKEN OCH DOMHERREN)

Handlingar

Plankarta stadsplan 230413 skala 1:2 000 med områdesavgränsning, ändringsförslag och motivering.
Samrådsredogörelse.
Fastighetsförteckning.

Gällande beskrivning och bestämmelser för stadsplan 230413.

Illustration; primärkarta skala 1:1 000 visande befintlig bebyggelse i kvarteren Bofinken och Domherren.
Utlåtande efter utställning.
Redovisning av befintligt markutnyttjande inom fastigheterna samt resterande tillåten byggnadsarea om en tredjedel och en fjärdedel av fastighetsarean får bebyggas.

Omfattningen av gällande stadsplan 230413

Stadsplanen gäller endast inom på stadsplanekartan och illustrationskartan avgränsat område innefattande kvarteren Bofinken och Domherren. Övriga delar av det ursprungliga planområdet ingår i nyare stadsplaner. Inom gällande plan tillämpas enbart planbestämmelserna § 1, § 3 och § 5.

Motivering till ändring av stadsplanebestämmelserna

Bebyggelsen inom kvarteren Bofinken och Domherren varierar i storlek och är med få undantag äldre trähus av traditionell typ. Gällande planbestämmelse § 3 f tillåter att en tredjedel av fastighetsarean får bebyggas.

Byggrätten har överskridits inom fastigheten Bofinken 3 och är nästan helt utnyttjad inom fastigheten Domherren 11. Övriga 13 fastigheter är bebyggda till högst en femtedel av arealen. Det låga markutnyttjandet har skapat en bebyggelsemiljö med tilltalande rymlighet och mycken grönska vilket är kännetecknande för en trädgårdsstad.

En förtätning av bebyggelsen med fullt utnyttjande av byggrätten överlag får väsentliga negativa effekter på den totala miljön särskilt med tanke på de markutrymmen som behövs för parkering, utevistelse och rekreation. Om kvalitén i den befintliga miljön skall bevaras måste byggrätten minskas. En ändring av byggrätten från en tredjedel av fastighetsarean till en fjärdedel innebär en lämplig avvägning mellan bevarande av bebyggelsemiljöns öppenhet och tillräcklig resterande byggrätt för fastighetsägarnas praktiska behov av att bygga till sina hus och uppföra komplementbyggnader som garage, uthus m m. Gällande planbestämmelser saknar uppgift om minsta avstånd till fastighetsgräns för komplementbyggnanden varför § 3 bör utökas med en föreskrift att komplementbyggnader inte får uppföras närmare grannes fastighetsgräns än två (2) meter och närmare gata än sex (6) meter.

Inom kvarteren Bofinken och Domherren saknar § 2 och § 4 i planbestämmelserna tillämpning varför dessa paragrafer kan utgå.

Förslag till revidering och komplettering av stadsplanebestämmelserna.

Gällande bestämmelse § 3 f ändras till Bebyggd areal må icke överstiga en fjärdedel av tomtens hela areal.

Gällande bestämmelse § 3 b kompletteras med: Uthusbyggnaders avstånd till grannes fastighetsgräns skall utgöra minst två (2) meter samt minst sex (6) meter till fastighetsgräns mot gata om ej annat föreskrivs i planen. Gällande bestämmelser § 2 och § 4 utgår.

Härnösand 1991-04-24

Håkan Stjernholm
Stadsbyggnadschef

Torsten Bäckman
Torsten Bäckman
Stadsplanearkitekt

Godkänd av BN 1991-08-26
Antagen av KF 1991-10-23
Laga kraft 1992-05-14

BETECKNINGAR:

NUVARANDE FÖRHÅLLANDEN

- Stadens gräns
- Vägar, innägnader, m.m.
- Bostadshus
- Uthus
- Strandlinjer
- 16 Nivåkurvor i meter över stadens nollplan. (Justerade enligt förslag till gatuprofiler).

FÖRESLAGEN STADSPLAN

- Stadsplanegräns
- A ~~Kvarter för slutet bebyggande~~ Utgår
- B Kvarter för öppet bebyggande
- C ~~Kvarter för offentliga byggnader~~ Utgår
- Kvartersytor som ej få bebyggas
- ~~Allmänna platser som skall planteras~~ Utgår
- ~~Järnvägsområde~~ Utgår
- 21,5 Föreslagna gatuhöjder.

För dessa kvarter skola gälla särskilda bestämmelser i avseende å sättet för byggnad i kvarterens användande vilka behandlas och fastställas i samband med stadsplanen.

SKALA 1:2000.

100 50 0 100 200 meter

HÄRNÖSAND 91.10.23 B

S23 0413 63 (920514 63)

2280 - P91/1023/2

HÄRNÖSAND 1991-10-23 B

HÄRNÖSAND 1923-04-13

FÖRSLAG TILL STADSPLAN FÖR NORRA DELEN AV GÅDEÅSTADEN OCH MELLANHOLMEN I HÄRNÖSAND

UPPRÄTTAT MAJ 1921 AV
KOMMUNALTEKNISKA BYRÅN
STOCKHOLM.

Nils Sellenstedt

Ändringar enligt stadfullmäktiges beslut den 13 juni 1922 införda intygas

Nils Sellenstedt

NÄS BYS ÄGOR

Tillhör
Kungl. Brevet den 13 april 1923
till länsstyrelsens i Västernorrlands län betygar
ex officio:
W. Hilarion Wistrand.

Kopians riktighet med orginalet bestyrkes:
Härnösand den 22 sept. 1953
Hj. Isander
Stadsarkitekt.

BETECKNINGAR:

NUVARANDE FÖRHÅLLANDEN

- Stadens gräns
- Vägar, inhägnader, m.m.
- Boningshus
- Uthus
- Strandlinjer
- 10 Nivåkurvor i meter över stadens nollplan. (Justerade enligt förslag till gatuprofiler).

FÖRESLAGEN STADSPLAN

- Stadsplanegräns
- A Kvarter för slutet byggnadssätt
- B Kvarter för öppet byggnadssätt
- C Kvarter för offentliga byggnader
- Kvartersdelar som ej få bebyggas
- Allmänna platser avsedda att planteras
- Järnvägsområde.
- 24.5 Föreslagna gatuhöjder.

För dessa kvarter skola gälla särskilda bestämmelser i avseende å sättet för byggnadskvarterens användande vilka behandlas och fastställas i samband med stadsplanen.

DENNA DETALJPLAN HAR ÄNDRATS GENOM BESLUT 91·10·23 B

SKALA 1:2000.

100 50 0 100 200 meter.

HÄRNÖSAND 1923.04.13