

Detaljplan för kv ADJUNKTEN, del av

PLANBESKRIVNING

Handlingar

Plankarta med bestämmelser (1:1000)

Illustration (1:400)

Planbeskrivning

Genomförandebeskrivning

Fastighetsförteckning

Grundkarta

Samrådsredogörelse

Utlåtande efter utställning

Syfte

Detaljplanen upprättas för tillbyggnad av kontorshus för Länsförsäkringar Västernorrland inom Adjunkten 3.

Läge, areal

Fastigheten Adjunkten 3 är belägen vid Brunnshusgatan mellan Pumpbacksgatan och Backgränd. Tomt 3 gränsar även till tomt 1 i kv. Adjunkten med kontorslokaler för del av länsförvaltningen. Adjunkten 3 omfattar ca 2 320 m².

Tidigare ställningstaganden

För kv. Adjunkten gäller detaljplan fastställd 650204.

Förutsättningar och förändringar

Byggnader

Länsförsäkringar avser att uppföra kontorslokaler som tillbyggnad av den befintliga kontorsbyggnaden inom Adjunkten 3. Tillbyggnaden omfattar dels en vinkelbyggnad i tre våningar inne på gården och dels en byggnad i fyra våningar vid Pumpbacksgatan. Våningsytan ökar med ca 1 600 m². Huvudentrén vetter mot Pumpbacksgatan.

Ritningar har utförts av arkitekt Svante Blomkvist, K-konsult.

Bilplatser, angöring

Bilparkeringen på tomten ordnas med dels 26 platser i överbyggd gård med tillfart från Pumpbacksgatan och dels 6 platser på mark med tillfart från Backgränd.

Geoteknisk utredning

För byggnadsprojektet har inte till planhandlingarna redovisats någon geoteknisk utredning. Innan bygglov meddelas förutsätts att sådana handlingar finns.

Vatten och avlopp

Tillbyggnaden kan anslutas till befintliga VA-ledningar i angränsande gata.

Skyddsrum

Planområdet ligger inom skyddsrumsort. Anmälan skall göras till byggnadsnämnden så att behovet av skyddsrum prövas.

Genomförandetid

Genomförandetiden sätts till 5 år efter det att planen vunnit laga kraft.

Härnösand 1991-03-12, rev 1991-05-16

Håkan Stjernholm
Stadsbyggnadschef

Torsten Bäckman
Stadsplanearkitekt