

Detaljplan för BONDSJÖ 2:290, Skördevägen

PLANBESKRIVNING

Handlingar

Plankarta med bestämmelser (1:1000)

Illustration (1:1000)

Planbeskrivning

Genomförandebeskrivning

Fastighetsförteckning

Grundkarta

Samrådsredogörelse

Utlåtande efter utställning

Syfte

Syftet med detaljplanen är att tillskapa en villatomt och att i samband därmed anpassa planen till det verkliga användningssättet vad avser granntomten (2:154).

Lägesbestämning, areal

Planområdet är beläget på Bondsjöhöjden invid Skördevägen och omfattar ca 1700 m².

Markägare

Bondsjö 2:290 ägs av kommunen. Bondsjö 2:154 är i privat ägo.

Tidigare ställningstaganden

För planområdet har en detaljplan fastställts 670526 av länsstyrelsen. Enligt denna är hela planområdet parkmark.

Natur

Den icke ianspråktaga delen av planområdet är bevuxen av lövträd och sly. Näst intill ogenomträngligt. Ger ett ovårdat intryck. Norr om planområdet finns vacker tallskog. Marken inom planområdet sluttar mot Skördevägen.

Inom Bondsjö 2:154 (den ianspråktaga tomten) finns trädgårdsodling med växthus samt lövskog.

Kulturhistoria

Norr om plangränsen finns en stengårdsgård som även i fortsättningen ligger på parkmark. Stengårdsgården har m.a.o. styrt dragningen av plangränsen.

Gångstig

Väster om planområdet går en naturstig. Möjlighet finns (i gällande plan) att ansluta till Betesvägen.

Bebyggelse

En tomt för enbostadshus bildas utmed Skördevägen och mot Bondsjö 2:154. På den nya tomten (ca 960 m²) finns utrymme för ett enbostadshus med garage och förråd.

För Bondsjö 2:154 ändras markanvändningen till bostäder för den del som utgör parkmark i fastställd plan.

Väster om den nya tomten lämnas en 10 m bred parkremsa till nästa tomt Bondsjö 10:68 för att ge plats för gångstigen och dagvattendiket som finns här.

Gatutrafik

Den nya tomten får tillfart från Skördevägen.

Teknisk försörjning

Vatten- och avlopp

Det nya bostadshuset kan anslutas till befintliga ledningar i Skördevägen.

Dagvatten

Ett avskärande dike kan behöva anläggas längs norra tomtgränsen och anslutas till befintligt dike väster om tomten.

El, tele

Invid Skördevägen finns el- och teleskåp med anslutningsmöjligheter samt belysningsstolpe.

Genomförandetid

Genomförandetiden sätts till 10 år efter det att planen vunnit laga kraft.

Härnösand 1991-02-19

Håkan Stjernholm
Stadsbyggnadschef

Anders Westerdahl
Planarkitekt