

Detaljplan för kv. TULLEN

PLANBESKRIVNING

Handlingar

Plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Fastighetsförteckning med utdrag ur registerkarta som kompletterats med befintlig bebyggelse
Samrådsredogörelse

Syfte

Planens huvudsakliga syfte är att möjliggöra en bebyggelse i fyra våningar och vindsvåning längs Köpmangatan. Planen syftar också till en anpassning av markanvändningen inom kvarteret samt en mindre justering av tillåten byggnadshöjd mot Skeppsbron.

Läge

Kvarteret Tullen ligger i stadens centrum i ett exklusivt läge vid Skeppsbron.

Markägoförhållanden

Fastigheten Tullen 10 ägs av Staten, Postverket. Övriga fastigheter är i privat ägo.

Detaljplan

För kvarteret gäller detaljplan fastställd 1979-10-08.

Kulturminnesvård

Bebyggelsemiljön i centrum är av riksintresse för kulturminnesvården.

Fornminnesskydd

Kvarteret ligger inom område som är särskilt skyddat enligt fornminneslagen. Länsstyrelsens tillstånd erfordras innan byggnadsarbeten påbörjas.

Markradon

Kvarteret ligger inom lågriskområde för markradon.

Grundförhållanden

Grundförhållandena inom kvarteret, särskild inom dess del vid Skeppsbron, är besvärliga. Vid bygglovtilfallet kommer krav att ställas på en kvalificerad grundundersökning.

Bebyggelse

Kvarteret är bebyggt i huvudsaklig överensstämmelse med gällande detaljplan. I kvarterets södra del ligger det centrala postkontoret. Övrig del upptas av bostäder och kontor. På fastigheten Tullen 2 ligger ett glasmästeri och en leksakshandel. Ägaren avser att söka nya lägen i centrum för dessa verksamheter.

Bebyggelsen på fastigheten Tullen 2 skall rivas och ersättas med två bostadshus, ett vid Köpmangatan och ett vid Skeppsbron. Den senare byggnaden kommer att inrymma en mindre lokal i bottenvåningen lämplig som kontor. Planer finns också på att uppföra ett bostadshus på fastigheterna Tullen 3 och 5 vid Köpmangatan.

Bostadshusen vid Skeppsbron skall förses med inglasade balkonger och förstärkt ljudisolering av fönstren mot gatan.

Tillgänglighet

De nya bostadshusen skall förses med hiss.

Skyddsrum

Kvarteret ligger inom skyddsrumsort. Skyddsrumsbesked avseende 120 platser har meddelats beträffande fastigheten Tullen 3 i oktober 1989. Beskedet täcker behovet för kvarteret.

Gator och trafik

Omgivande gator tas inte med i planen då de redan är utbyggda i god standard. I den pågående cityplaneringen utreds om Pumpbacksgatan och Köpmangatan skall enkelriktas.

Teknisk försörjning

Bebyggelsen inom kvarteret ansluts till kommunens vatten-, avlopps och fjärrvärmenät.

Administrativa frågor

Genomförandetiden är satt till fem år. Tiden är tillräcklig mot bakgrund av att den tillkommande bebyggelsen på fastigheterna Tullen 2, 3 och 5 befinner sig på projekteringsstadiet.

Härnösand 1990-11-22 Reviderad 1991-02-14

Håkan Stjernholm
Stadsbyggnadschef