

Detaljplan för kv. HAREN. m.fl. delar av

PLANBESKRIVNING

Handlingar

Plankarta med bestämmelser (1:1000)
Illustration (1:1000), se plankartan
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Fastighetsförteckning
Grundkarta
Samrådsredogörelse

Planens syfte

Detaljplanen upprättas på begäran av Näslunds Snickerifabriks AB. Företaget vill göra en tillbyggnad av industribyggnaden delvis på mark som inköpes från Härnösands kommun.

Efter samrådet har planförslaget utvidgats med område för GC-väg inom kv. Älgen.

Plandata

Planområdet är beläget vid Västra Ringvägen, Jaktstigen och Säbråvägen. Områdets areal är ca 3000 m².

Markägoförhållanden

Fastigheten Haren 22 ägs av bolaget och fastigheten Fastlandet 2:64 ägs av Härnösands kommun.

Tidigare ställningstaganden

För området gäller detaljplan fastställd 73-12-12. Markområdet som nu upprättat planförslag innefattar utgör huvudsakligen område för gatutrafikändamål.

Kommunala beslut i övrigt

Planeringskommitten beslutar 89-10-17 att ge plan- och byggkontoret i uppdrag att studera förutsättningarna att tillgodose bolagets behov.

Förutsättningar och förändringar

Industribyggnader

Snickerifabriken byggs till med ca 400 m² byggnadsarea (BYA) längs Jaktstigen i riktning mot Västra Ringvägen. Byggnadshöjden blir lika som i gällande plan. Byggnadsrätten avgränsas för tillbyggnaden.

Mark för bilparkering föreslås i industritomtens norra del.

In- och utfart

Utfart skall anordnas till Jaktstigen mellan tillbyggnaden och Västra Ringvägen. Denna in- och utfart skall även användas för bilparkeringen vid Säbråvägen.

Utfartsförbud

Förbud för utfart från industritomten är markerat på plankartan i Kv. Haren och Älgen mot Västra Ringvägen.

GC-väg

Vid Västra Ringvägen ges plats för gång- och cykelbana genom att en 1-2 m bred remsa kvartersmark i kv. Haren och Älgen ändras till allmän platsmark, gång- och cykelväg.

Störningsskydd

Detaljplanen innehåller bestämmelse om att utsläpp av lösningsmedel från lackeringsverkstaden ej får ske mot bostäder.

Teknisk försörjning

VA-ledningar

Den befintliga industribyggnaden är ansluten till kommunala VA-ledningar i Jaktstigen. Någon ny VA-installation planeras inte i tillbyggnaden.

Värme

Befintlig industribyggnad uppvärms med fliseldning. Avsikten är att tillbyggnaden ska uppvärmas på samma sätt.

El

Tillbyggnaden ansluts till befintligt eldistributionsnät

Avfall

Industrispill uppsamlas och bortforslas i containrar till industriverkets renhållningsanläggning.

Administrativa frågor

Då bolaget avser att uppföra tillbyggnaden snarast sedan detaljplanen vunnit laga kraft sätts genomförandetiden till fem år.

Härnösand 1990-12-12

Håkan Stjernholm
Stadsbyggnadschef

Per-Olof Norlin
Planingenjör