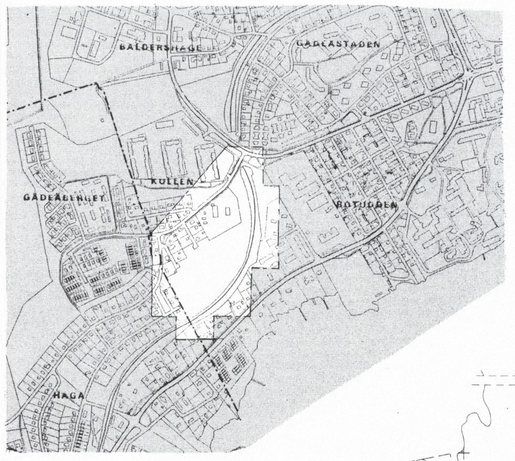
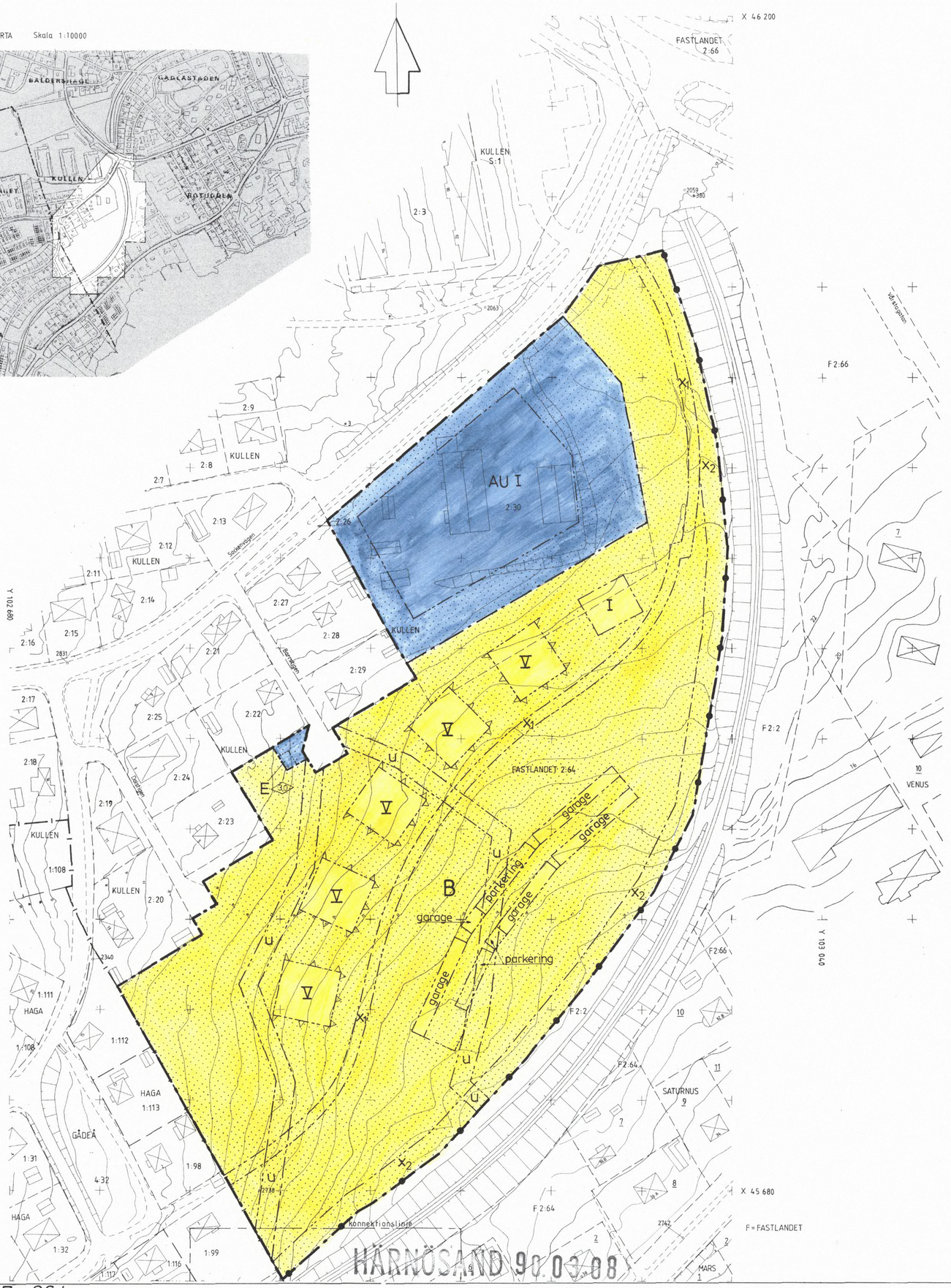
ÖVERSIKTSKARTA Skala 1:10000





GRUNDKARTA över FASTLANDET 2:64, del av

Kommun	Län
Härnösand	Västernorrland
Registerområde	
Härnösand	

UPPRÄTTAD I MAJ 1987

1:e mätningsingenjör

FASTIGHETSREDOVISNINGEN AVSER FÖRHÅLLANDENA

1987-05-27 1987-11-09 1988-01-19 1989-08-21

BETECKNINGAR

Fastighetsgränser m m

- Registerområdesgräns
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Annan gräns

Byggnader

- Bostadshus respektive uthus karterat efter huslivet
- Bostadshus respektive uthus karterat efter takkonturen
- Skärmtak
- Transformatorbyggnad

Övrigt

- Väg
- Gångstig
- Slänt
- Järnvägsspår
- 47 Höjdkurva
- 33.4 Avvägd höjd
- E Elledning
- 173, 5, 2:290 Registernummer för fastighet

Punkter

- Triangelpunkt
- Polygonpunkt
- Gränspunkt
- Rutnätspunkt
- Stompunkt i höjd

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

KVARTERSMARK

B	Bostäder
AU	Allmänt ändamål, förråd
E	Transformatorstation

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

u	Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
x_1	Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik
x_2	Marken skall vara tillgänglig för allmänt skidspår (Janne Vängmanspåret)
	Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

parkering	Parkeringsplats skall finnas
garage	Garage får finnas
	Stängsel skall finnas

UTFORMNING

V	Högsta antal våningar
30	Högsta byggnadshöjd i meter

UTSEENDE

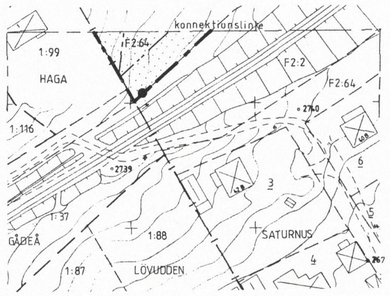
Fasaden skall dämpa minst 50 dB(A) varav fönster 38 dB(A). Fönsterarean får ej överstiga 25% av total väggyta. (Se bullerutredning.)

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft

ANTAGANDEHANDLING

Handlingarna består av:
Plankarta med bestämmelser
Illustration
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Grundkarta
Fastighetsförteckning
Bullerutredning
Samrådsredogörelse
Utlåtande



DETALJPLAN FÖR TALLBACKEN

HÄRNÖSANDS KOMMUN

PLAN- OCH BYGGKONTORET

1989-09-20

HÅKAN STJERNHOLM
STADSBYGGNADSCHEF

ANDERS WESTERDAHL
PLANARKITEKT

GODKÄND AV BN 1990-01-22 ANTAGEN AV KF 1990-03-08

LAGA KRAFT 1991-02-07

Ingående primärkartblad		
4332:35, 45, 4432:5, 4333:41		
Skala	Matklass	Beteckningsstandard
1:1000	II	TFA 4.6 B:5
Koordinatsystem i plan		Koordinatsystem i höjd
0 gon. Till Y-koordinat har adderats 110 000		RH 00
Grundkartans beteckning		
S 164 TALLBACKEN		

LO

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m

100 dm

ORIGINALSKALA 1:1000

Ingår i Länsstyrelsens beslut enligt PBL 1987:1 Utfärdat den 15 MAJ 1991
Eva Fällgren

HÄRNÖSAND 1990-03-08

HÄRNÖSAND 90.03.08

US

910207 364

2280-P90/0308/1