

Detaljplan för TALLBACKEN

PLANBESKRIVNING

Handlingar

Plankarta med bestämmelser (1:1000)
Illustration (1:1000)
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Grundkarta (1:1000)
Fastighetsförteckning
Bullerutredning
Samrådsredogörelse
Utlåtande

Syfte

Planens syfte är att möjliggöra anläggandet av ett bostadsområde på Tallbacken. Området är idag obebyggt och var innan nyligen företagen trädfällning bevuxet med tät granskog.

Plandata

Området är beläget på fastlandet ca 1,5 km sydväst om Härnösands centrum. Området nås från Sockenvägen. Området begränsas i öster och söder av järnvägen mot Sundsvall. I väster och norr avgränsas området av befintlig villabebyggelse och ett militärt förråd. Områdets areal är ca 5 hektar.

Den icke exploaterade marken ägs av kommunen. Militärförrådstomten (stadsäga 143 L) ägs av staten.

Tidigare ställningstaganden

Området är ej planlagt. Villaområdet och militärförrådet i väster och norr omfattas av en detaljplan fastställd 1972-07-26. Enligt beskrivningen till denna plan är det nu aktuella området ej lämpligt för bostadsbebyggelse med hänsyn till terräng och närhet till järnväg. Utredning pågick då om möjligheten att hit förlägga en kvartersishockeybana eller dylikt.

Kommunstyrelsen gav 1981 HSB löfte att exploatera området.

Planområdet finns med i kommunens bostadsförsörjningsprogram.

Natur

Planområdet lutar ner mot järnvägen. Området är idag ett kalhygge.

Vid tidigare sondering för ledningsdragning har konstaterats att området täcks av ett 2 meter tjockt moränlager.

Bebyggelse*Bostäder*

Området avses att bebyggas med fem punktterrasshus i fem våningar. Punkthusen ger genom sin ringa utbredning goda möjligheter till terränganpassning.

Placeringen av husen har styrts av terrängen och avståndet till järnvägen.

Planområdet inrymmer ca 90 lägenheter.

Intill bostadshusen uppföres en kvartersgård med service för de boende.

Närmast järnvägen förläggs parkering med garagelängor.

Militärt förråd

Egenskapsgränsen för militärt förråd begränsas till befintliga byggnader. Detta med tanke på närheten till planerad bostadsbebyggelse. Ändamålsgränsen justeras på motsvarande sätt och av samma skäl.

Service

Behov av skolor, daghem, fritidshem etc tillgodoses så långt möjligt i befintliga anläggningar (Solenskolan) ca 400 m nordost om Tallbacken.

Friytor

Mellan bostäder och garage anläggs ytor för lek och bollspel.

Mot järnväg och förråd sparas befintlig vegetation.

Ett stråk utmed järnvägen reserveras för allmänt skidspår (Janne Vängmanspåret).

Gator och trafik

Området nås från Sockenvägen via en 230 meter lång anslutningsväg som börjar mellan militärförrådet och järnvägen. Anslutningsvägen slutar med en vändplan nere vid garageparkeringen.

Genom området mellan bostadshusen och garage dras en gång- och cykelväg. Vägen börjar vid anslutningsvägen i nordost och slutar vid Hagagatan i sydväst.

En gångväg dras från området och nordväst ut fram till Barrstigen. Från Barrstigen nås busshållplats vid Sockenvägen. Avstånd till buss ca 150 - 200 meter.

Säkerhet

Av säkerhetsskäl krävs staket utmed järnvägen.

Störningar

Området störs av järnvägstrafiken. Se särskild bullerutredning. Enligt denna kan acceptabla ljudnivåer erhållas inomhus om speciella fönster sätts in. Alternativt kan bullervall anläggas. Planen föreskriver särskilda åtgärder för fasad.

Teknisk försörjning

Området ansluts till kommunens VA-nät (vatten, spillvatten och dagvatten). Uppvärmning sker via kommunens fjärrvärmenät.

Skyddsrum

Behovet av skyddsrumspplatser måste tillgodoses inom kvarteret.

Administrativa frågor

För det nya bostadsområdet med garage och anslutningsväg bildas en bostadsrättsförening.

Övrigt

Planförslaget bygger på en av HSB Riksförbund Region Norr utarbetad situationsplan i skala 1:1000.

Härnösand 1989-09-20

Håkan Stjernholm
Stadsbyggnadschef

Anders Westerdahl
Planarkitekt