

Detaljplan för LÖVUDDEN 1:87 m fl (f d Lugnet)

PLANBESKRIVNING

Handlingar

Plankarta med bestämmelser (1:1000)
Illustration (1:1000)
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Grundkarta
Fastighetsförteckning
Bullerutredning
Geoteknisk undersökning
Samrådsredogörelse
Utlåtande efter utställning

Syfte

Planens syfte är att reglera tillkommande bostadsbebyggelse med hänsyn till de krav som bullerstörningarna i omgivningen medför och miljön i övrigt kräver. Planen medger att området bebyggs med fyra flerbostadshus i två våningar.

Plandata

Planområdet är beläget mellan Södra vägen (E4:an) och järnvägen (Härnösand-Sundsvall) i södra delen av Härnösands tätort. Områdets areal är ca 0,5 ha.

Tidigare ställningstaganden

För området gäller detaljplaner fastställda 1968-06-24 och 1985-10-24. Planerna medger friliggande bostadshus i två våningar. Byggnadsnämnden beslöt i januari 1989 att medge planändring för byggande av 10 lägenheter.

Natur

Planområdet består av naturmark som sluttar mot sydost. Marken är bevuxen med gles barr- och lövskog.

Bebyggelse

Planen medger fyra stycken bostadshus i två våningar grupperade kring en gemensam friyta. Byggnaderna anpassas till nivåkurvorna. Varje bostadshus rymmer 2-4 lägenheter. Husen får träpanel på fasaderna och takpannor på taken. Förrådsbyggnader i tomtgräns mot järnväg.

Parkering

Området närmast vägen används för tillfart och parkering. Mot vägen finns möjlighet att bygga carport. Parkeringen rymmer 16 bilar.

Buller

Bullerutredning visar att bullerdämpande plank behövs mot järnväg och väg (höjd 2,0 resp. 2,5 m) för att erhålla maximalt 55 dB (A) på uteplats. För att erhålla tillräckligt låga toppnivåer från tågrörelser fordras fönster med förstärkt ljudreduktion (minst 1a 37 dB) i de två fastigheter som ligger närmast banvallen. För övriga fastigheter fordras fönster med reduktionstal minst 1a 33 dB. Fasader och tak i samtliga hus skall dämpa minst 45 dB.

Bullerplank mot vägen (E4:an) utförs så att bullret ej ökar för de boende på andra sidan vägen. Enligt bilaga till bullerutredning kan detta ske genom att plankets nedre del ersätts av jordvall och att planket lutar 10°.

Grundförhållanden

Utförd grundundersökning visar att jordlagrens bärighet är tillräcklig för föreslagna hus.

Markradon

Risken för radon är låg. Närmare kontroll får ske vid bygglovgivning.

VA

Husen ansluts till befintligt vatten- och avloppsnät.

Skyddsrum

Skyddsrum krävs ej. Ligger inom den s.k. yttre zonen.

Medverkande konsulter

Förslag till disposition av tomten har skissats av arkitekt SAR Hans Thorstensson. Bullerutredning har utförts av Ingemansson akustikbyrå. Grundundersökning har gjorts av K-konsult.

Härnösand 1989-12-05, rev 1990-05-07, rev 1990-06-18

Håkan Stjernholm
Stadsbyggnadschef

Anders Westerdahl
Planarkitekt