

DETALJPLAN FÖR
YTTERFÄLLE 2:31 m fl
HÄRNÖSANDS KOMMUN

PLAN- OCH BYGGKONTORET 1990-09-12, rev 1990-11-08

Håkan Stjernholm
Håkan Stjernholm
Stadsbyggnadschef

Anders Westerdahl
Anders Westerdahl
Planarkitekt

Antagen av BN 1990-11-21
Laga kraft 1990-12-14

Nedanstående plankarta fastställdes ursprungligen 1972-05-09.
Därefter har de till kartan hörande planbestämmelserna
ändrats och anpassats till plan- och bygglagens begrepp
samt förts in på denna plankarta.

ANTAGANDEHANDLING

Handlingarna består av:
Plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Fastighetsförteckning
Registerkarta
Utlåtande

Vid byggande beaktas

- kraven i PBL:s 3 kap beträffande hållfasthet, varsamhet, anpassning mm gäller även bygglovbefriade åtgärder
- berörda grannars medgivande krävs om tillbyggnader utförs utan bygglov
- markredonfrågan skall klargöras i samråd med byggnadsnämnden innan grundläggning sker
- åtgärder med eldstäder eller rökkanaler skall besiktas av skorstensfejarmästaren

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRANSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

ALLMÄNNA PLATSER

- L-GATA Gata som ingår i lokalnätet
- PARK Parkområde

KVARTERSMARK

- B Bostäder
- Sv Teknisk anläggning, vattentäkt
- Th Småbåtshamn eller friluftsbad

VATTENOMRÅDE

- Vb Får överbyggas med båthus och bryggor

NYTTJANDEGRAD

- B Huvudbyggnad får inte upptaga större byggnadsarea än 100 m²
- B Gårdsbyggnad får inte upptaga större byggnadsarea än 50 m²
- B Huvudbyggnad får inte upptaga större bruttoarea än 150 m²

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus

PLACERING

- B Fristående

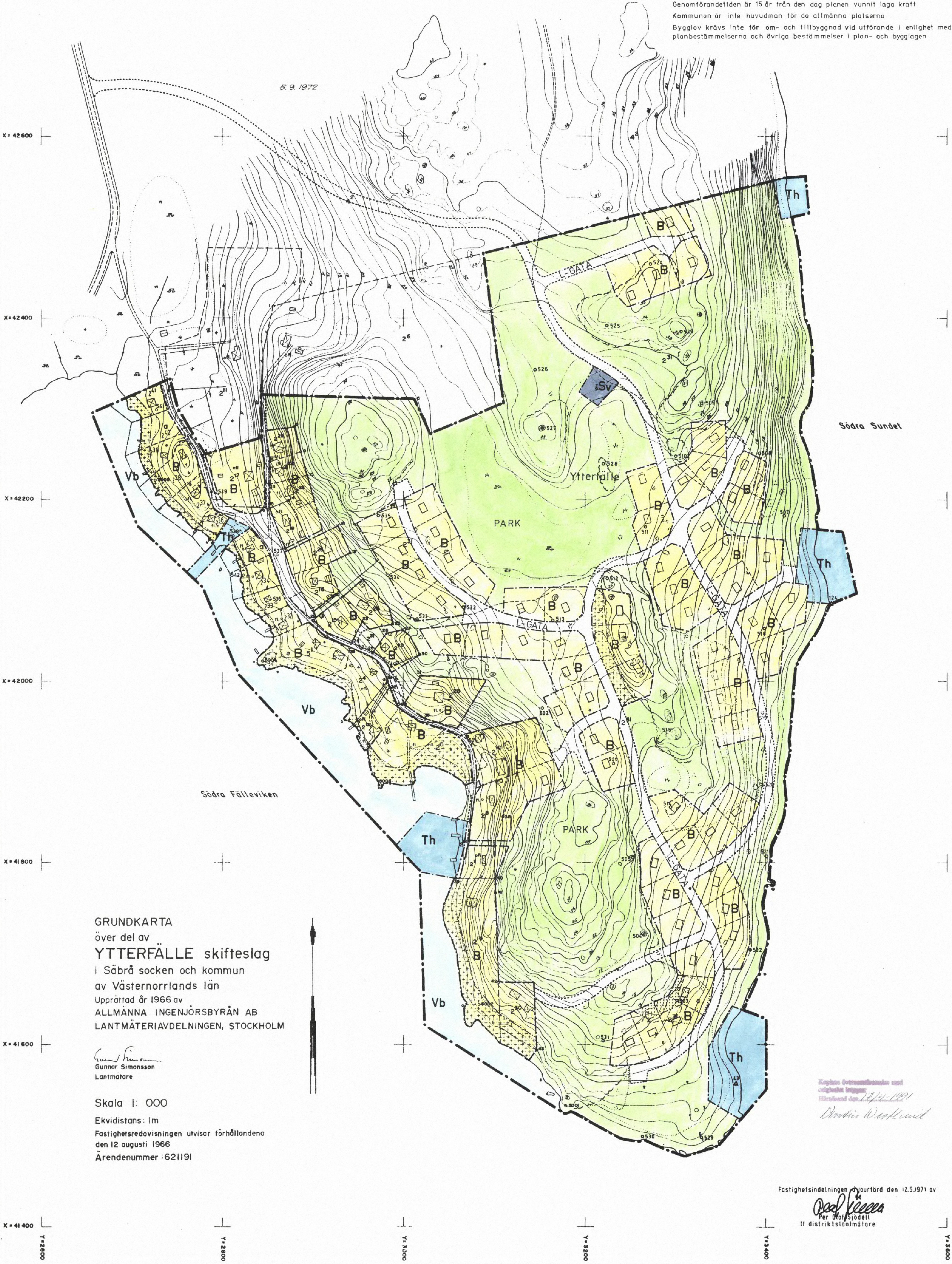
UTFORMNING

- B Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 4,2 m
- B Högsta byggnadshöjd för gårdsbyggnad är 3,0 m

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vunnit laga kraft.
Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna.

Bygglov krävs inte för om- och tillbyggnad vid utförande i enlighet med planbestämmelserna och övriga bestämmelser i plan- och bygglagen.



GRUNDKARTA
över del av
YTTERFÄLLE skifteslag
i Säbrå socken och kommun
av Västernorrlands län
Upprättad år 1966 av
ALLMÄNNA INGENJÖRSBYRÅN AB
LANTMÄTERIAVDELNINGEN, STOCKHOLM

Gunnar Simonsson
Gunnar Simonsson
Lantmätare

Skala 1: 000
Ekvidistans: 1m
Fastighetsredovisningen utvisar förhållandena
den 12 augusti 1966
Ärendenummer: 621191

Kopierat från original och
original lagras
Härnösand den 11/11-1991
Dorotea Westberg

Fastighetsindelningen utförd den 12.5.1971 av
Per Olsson
Per Olsson
tt distriktslantmätare

DETALJPLAN FÖR YTTERFÄLLE 2:31 m fl HÄRNÖSANDS KOMMUN

PLAN- OCH BYGGKONTORET 1990-09-12, rev 1990-11-08

Hökan Stjernholm
Stadsbyggnadschef

Anders Westerlind
Planarkitekt

Antagen av BN 1990-11-21
Laga kraft 1990-12-14

Nedanstående plankarta fastställdes ursprungligen 1972-05-09. Därefter har de till kartan hörande planbestämmelserna ändrats och anpassats till plan- och bygglagens begrepp samt förts in på denna plankarta.

ANTAGANDEHANDLING

Handlingarna består av:
Plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Fastighetsförteckning
Registerkarta
Utlåtande

Vid byggande beaktas

- kraven i PBL:s 3 kap beträffande hållfasthet, varaktighet, anpassning mm gäller även bygglovbefriade åtgärder
- berörda grannars medgivande krävs om tillbyggnader utförs utan bygglov
- marknadsträfsen skall klargöras i samband med byggnadsnämndens innan grundläggning sker
- åtgärder med eldstäder eller rökkanaler skall besiktas av skorstensfejermästaren

TILLÄGG TILL PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom planområdet.
Underliggande detaljplan för Ytterfälle 2:31 mfl fastställd 1990-12-14.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns, tillägget avser planområde öster om gränsen.
- Egenskapsgräns.

NYTTJANDEGRAD

- B Huvudbyggnad får inte uppta större byggnadsarea än 150 m²

UTFORMNING

- 30 Största taklutning i grader.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

UPPHÄVDA BESTÄMMELSER

Genom detta tillägg upphävs följande bestämmelser:

- B Huvudbyggnad får inte uppta större byggnadsarea än 100 m²
- B Huvudbyggnad får inte uppta större bruttoarea än 150 m²

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

ALLMÄNNA PLATSER

- L-GATA Gata som ingår i lokalsystemet
- PARK Parkområde

KVARTERSMARK

- B Bostäder
- Sv Teknisk anläggning, vattentäkt
- Th Småbåtshamn eller friluftsbad

VATTENOMRÅDE

- Vb Får överbyggas med båt- och bryggor

NYTTJANDEGRAD

- B Huvudbyggnad får inte uppta större byggnadsarea än 100 m²
- B Gårdsbyggnad får inte uppta större byggnadsarea än 50 m²
- B Huvudbyggnad får inte uppta större bruttoarea än 150 m²

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus

PLACERING

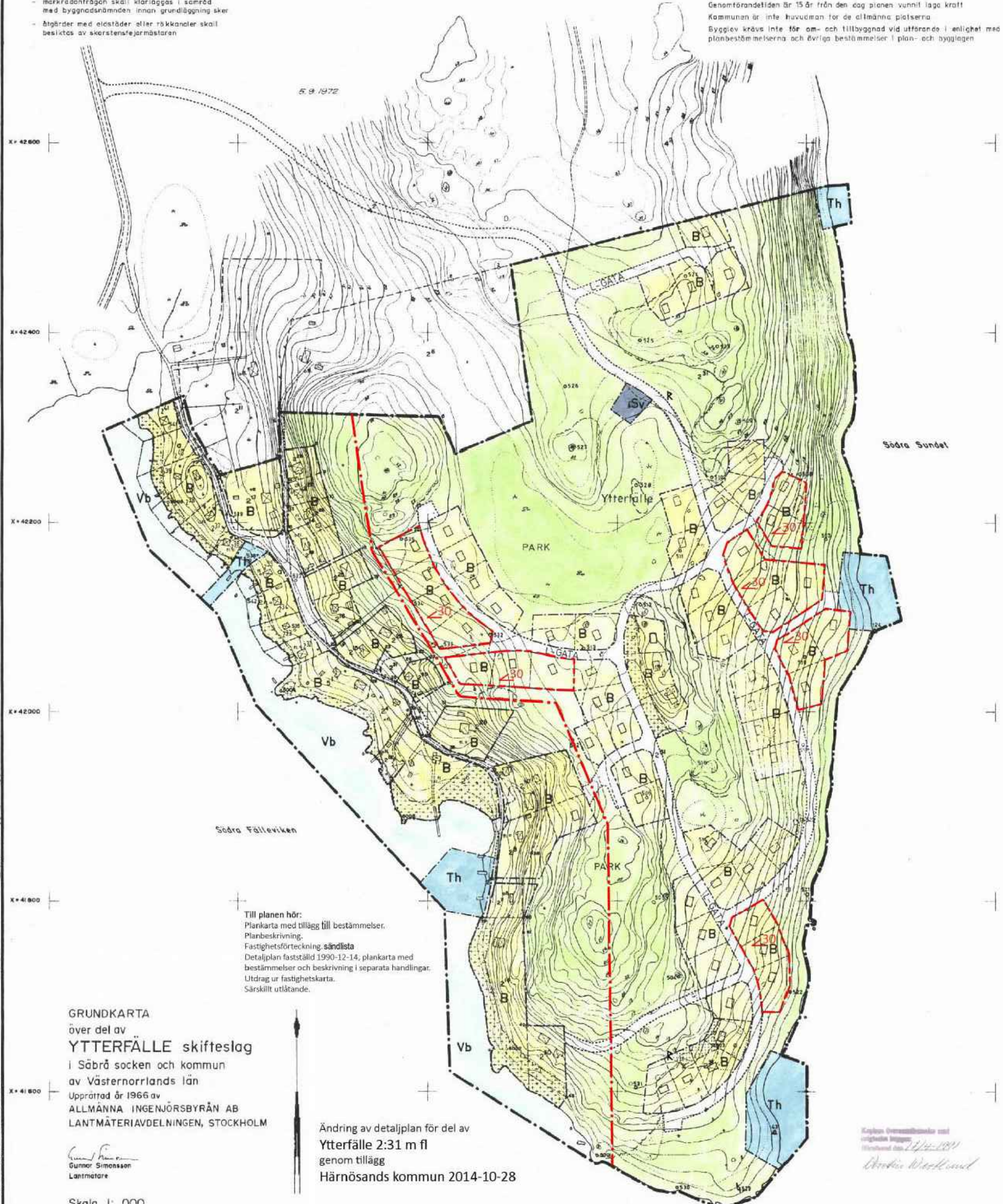
- B Fristående

UTFORMNING

- B Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 4,2 m
- B Högsta byggnadshöjd för gårdsbyggnad är 3,0 m

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vunnit laga kraft. Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna. Byggnadskrav inte för om- och tillbyggnad vid utförande i enlighet med planbestämmelserna och övriga bestämmelser i plan- och bygglagen.



GRUNDKARTA

över del av
YTTERFÄLLE skifteslag
i Säbrå socken och kommun
av Västernorrlands län
Upprättad år 1966 av
ALLMÄNNA INGENJÖRSBYRÅN AB
LANTMÄTERIÄVDELNINGEN, STOCKHOLM

Gunnar Simonsson
Lantmätare

Skala 1: 000

Ekvidistans: 1m
Fastighetsredovisningen utvisar förhållandena
den 12 augusti 1966
Ärendenummer: 621191

Ändring av detaljplan för del av
Ytterfälle 2:31 m fl
genom tillägg
Härnösands kommun 2014-10-28

Birgitta Westerlind
Bygg- och miljöchef

Svante Blomqvist
TM-Konsult

Antagande 2014-11-20
Laga kraft 2014-12-16

ANTAGANDEHANDLING

Fastighetsindelningen upprättad den 12.5.97 av

Per Olsson
Härnösands kommun
Härnösands kommun