

Detaljplan för VIKSJÖ servicecentrum

PLANBESKRIVNING

Handlingar

Plankarta med bestämmelser (1:1000)
Illustration (1:1000)
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Fastighetsförteckning
Grundkarta
Samrådsredogörelse
Geoteknisk undersökning
Utlåtande efter utställning

Syfte

Planens syfte är att skapa en tomt för ett kombinat av service- och bostadshus, barnstuga, förskola, skola, bibliotek, Folkets hus, postkontor, tennisbana och bollplan.

Plandata

Området är beläget vid Folkets hus och omfattar hela området mellan stora vägen genom Viksjö och ravinen. Områdets areal är 5,4 ha.

Tidigare ställningstagande

Planområdets södra hälft är enligt gällande detaljplan (fastställd 1965-02-10) avsedd för bostäder, park och allmänt ändamål. Den norra hälften (norr om Folkets hus) är ej planlagd.

Natur

Området öster och söder om Folkets hus är skogsmark som lutar svagt mot öster och gränsar mot en brant ravin ner mot Viksjöån.

Strandskydd

Utmed Viksjöån råder 100 meter strandskydd. För att trygga allmänhetens möjligheter att passera mellan kvartersmarken och ån avsätts ett område ovanför ravinen som naturmark. För att komma till och från naturområdet ges passagemöjligheter i form av x- områden norr och söder om servicehusanläggningen. För kvartersmarken upphävs strandskyddet.

Geologi

Området utgörs av mäktiga sediment av sand och silt med en som regel större mäktighet än 10 meter. Sedimenten vilar på fast friktionsjord sannolikt morän.

Radon

Radonlufthalten på en meters djup varierar mellan 3 och 9 kBq/m³. Området klassas därför som lågradonmark.

Bebyggelse

På planområdet finns i dag ett Folkets hus med postkontor samt villor utefter Viksjövägen. Planen ger möjlighet att uppföra ett kombinat av service- och bostadshus, barnstuga, förskola, skola, bibliotek, folkets hus, postkontor, tennisbana och bollplan. Folkets hus kan vara separerat från eller ihopbyggt med anläggningen. Motivet för kombinatet är att kunna nyttja vissa lokaler (och personal) gemensamt. Etappindelning är möjlig. I en första etapp byggs bostadshus med servicelägenheter och barnstuga. Skola och ev. bibliotek byggs i en andra etapp.

Byggrättens gräns mot öster styrs av det geotekniska utlåtandet och mot väster av hänsyn till befintlig bostadsbebyggelse.

Tennis och bollplan

Söder om Folkets hus finns tennisbana (som ligger kvar). Bredvid finns utrymme för bollplan.

Vägar och trafik

Serviceanläggningen kan angöras från Viksjövägen dels i norra delen och dels i södra delen. Rundkörning skall ej vara möjlig.

Service

Post finns i Folkets hus. Buss trafikerar stora vägen. Affär finns ca 300 meter norrut vid stora vägen.

Transformatoriosk

Intill Viksjövägen finns en transformatoriosk som ligger kvar.

Grundläggning

Byggnaderna kan grundläggas på hel platta, plintar eller sulor på naturligt lagrad morän, silt eller packad fyllning av friktionsjord.

Med hänsyn till den branta ravinen och därmed risk för mindre erosionsskred bör bebyggelse ej planeras närmare ravinen än ca 20 meter. Befintliga träd och buskar i anslutning till ravinen får ej avverkas.

Teknik

Området ansluts till befintligt VA-system i Viksjö.

Härnösand 1990-05-22, rev 1990-06-21

Håkan Stjernholm
Stadsbyggnadschef

Anders Westerdahl
Planarkitekt