

Detaljplan för kv. VENUS

PLANBESKRIVNING

Handlingar

Plankarta med bestämmelser (1:1000)

Illustration (1:1000)

Planbeskrivning

Genomförandebeskrivning

Fastighetsförteckning

Grundkarta (1:1000)

Samrådsredogörelse

Utlåtande efter utställning

Syfte

Planens syfte är att utvidga befintlig tomt för allmänt ändamål så att den rymmer två gruppbestäder. I övrigt justeras planen efter de verkliga förhållandena.

Plandata

Planområdet är beläget mellan järnvägen och Vårstagatan mittemot Solensskolan. Områdets areal är ca 2,0 ha.

Markradon

Fastigheten ligger inom lågriskområde för markradon. Den är inte detaljundersökt.

Tidigare ställningstaganden

För området gäller detaljplaner fastställda 590416 och 720508. Enligt dessa är området avsett för allmänt ändamål och park.

Bebyggelse

I södra delen av området finns fyra hus med fyra pensionärslägenheter. Husen kommer att rustas upp. Norr därom pågår bygge av den första gruppbestaden (ryms på befintlig tomt för allmänt ändamål). Norr om denna kommer ytterligare en gruppbestad att uppföras.

Skyddsrum

Planområdet ligger i skyddsrumsort. Något krav på skyddsrum kommer inte att resas.

Angöring och parkering

Kvarteret angörs från Vårstagatan och Lönegrengatan. Parkering på kvartersmark.

Trafik

På Vårstagatan finns en bussficka för skolbussar. Med hänsyn till skolan är hastigheten begränsad till 30 km/tim. Genomfart på Vårstagatan är endast tillåten för behörig trafik.

Gång- och cykelväg

Utmed Vårstagatans östra sida reserveras utrymme för en separat gång- och cykelväg på det nuvarande skolområdet.

Buller

Buller från järnvägen avskärmas av den djupa bergsskärningen.

Teknisk försörjning

Fastigheten skall anslutas till de kommunala vatten-, dag- och spillvattennäten som finns utbyggda.

Medverkande konsult

Byggnaderna för gruppboende och tomtens disposition har efter samråd med planavdelningen ritats av K-konsult i Sundsvall.

Härnösand 1989-12-04, rev 1990-03-21

Håkan Stjernholm
Stadsbyggnadschef

Anders Westerdahl
Planarkitekt