

Detaljplan för kv. LEKTORN, del av

PLANBESKRIVNING

Handlingar

Plankarta med bestämmelser (1:1000)
Illustration (1:1000)
Planbeskrivning.
Genomförandebeskrivning
Fastighetsförteckning
Grundkarta (1:1000)
Samrådsredogörelse
Särskilt utlåtande

Syfte

Planens syfte är att ge möjlighet att på fastigheterna Lektorn 3 och 4 uppföra ytterligare två flerbostadshus med gårdsbyggnader.

Plandata

Lektorn 3 är belägen vid Kastellgatan och Lektorn 4 vid Seminariegatan.
Planområdets areal är ca 0,4 ha.

Tidigare ställningstaganden

Gällande plan är fastställd 1965-02-04. Enligt denna får endast en friliggande huvudbyggnad i två plan uppföras på varje tomt.

Kulturminnesvård

Kvarteret ligger inom område av riksintresse för kulturminnesvård. Bebyggelse har därför givits särskild bestämmelse om fasadmateriäl (trä). Förtätningen som sådan bedöms som förenlig med kulturintresset.

Markradon

Fastigheterna ligger inom lågriskområde för markradon. De är inte detaljundersäktä.

Bebyggelse

På tomterna 3 och 4 finns i dag två huvudbyggnader innehållande mindre lägenheter. Avsikten är att på vardera tomten uppföra ytterligare ett hus i två plan med fyra lägenheter. På gårdsutrymmet får uppföras lekplatser, förråd, carport och markparkering.

Skyddsrum

Planområdet ligger i skyddsrumsort. Något krav på skyddsrum kommer inte att resas.

Service

Service finns inom gångavstånd.

Teknisk försörjning

Byggnaderna skall anslutas till de kommunala vatten-, dag- och spillvattennäten som finns utbyggda. Tomterna angörs från Kastellgatan och Seminariegatan.

Medverkande konsult

För situationsplan med nybyggnader på Lektorn 3 och 4 har Karl Spets arkitektkontor AB medverkat.

Administrativa frågor

Se genomförandebeskrivningen.

Härnösand 1989-12-21, rev 1990-03-21

Håkan Stjernholm
Stadsbyggnadschef

Anders Westerdahl
Planarkitekt