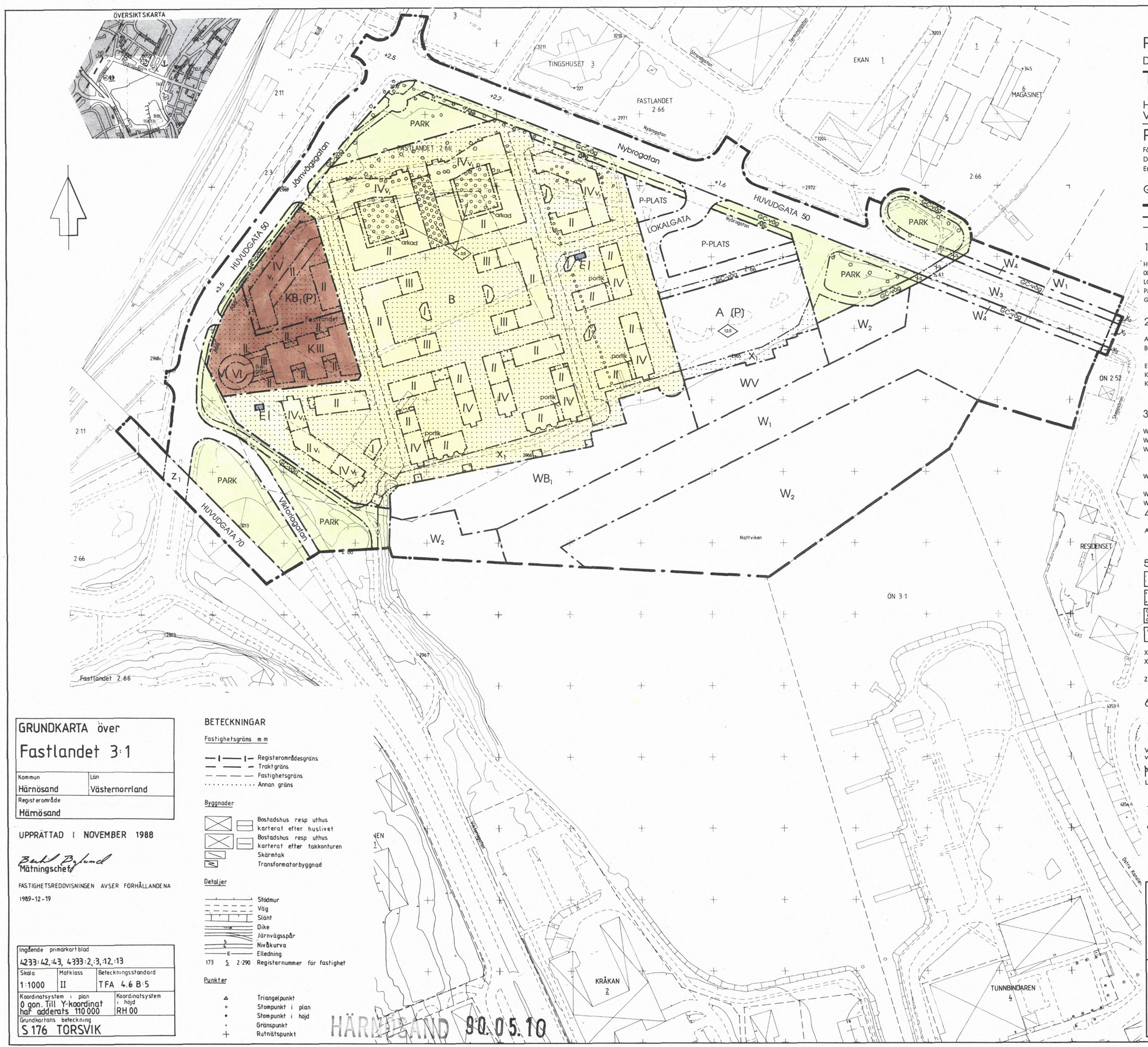

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

DETALJPLAN

TORSVIK

HÄRNÖSANDS KOMMUN
VÄSTERNORRLANDS LÄN

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- PLANGRÄNS
- ANVÄNDNINGSGRÄNS
- EGENSKAPSGRÄNS

1. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

HUVUDGATA	GATA SOM INGÅR I HUVUDNÄTET
00	HÖGSTA HASTIGHET I km/h
LOKALGATA	LOKALTRAFIK
PARK	PARKOMRÅDE
GC-VÄG	GÅNG- OCH CYKELTRAFIK

2. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

A (P)	ALLMÄNT ÄNDAMÅL. DESSFÖRINNAN PARKERING.
B	BOSTÄDER , BOSTADSKOMPLEMENT OCH BOENDESERVICEI BOTTENVÅNINGAR T.EX BARNSTUGOR , TVÄTTSTUGOR OCH NÄRBUTIK.
E	TRANSFORMATOR
K	KONTOR
KB_1 (P)	KONTOR ELLER STUDENTBOSTÄDER/LÅGPRISHOTELL. DESSFÖRINNAN PARKERING.

3. ANVÄNDNING AV VATTENOMRÅDEN

W_1	FARLED
W_2	ÖPPET VATTENOMRÅDE
W_3	VATTNET FÅR ÖVERBYGGAS MED ÖPPNINGSBAR BRO FÖR FORDONSTRAFIK. PÅ EN STRÄCKA AV MINST 8,0 M SKALL BRON VARA ÖPPNINGSBAR. I STÄNGT LÄGE SKALL BRON PÅ SAMMA STRÄCKA MEDGE EN SEGELFRI HÖJD OM 4,0 M.
W_4	ÖVERBYGGNAD ENL. W3 MEN MED VINDSKYDD OCHENBART FÖR GÅNG- OCH CYKELTRAFIK.
WB_1	BRYGGOR FÖR INTILLIGGANDE FASTIGHET
WV	BRYGGOR

4. UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

ALLÉ	PLANTERADE TRÄD. BEFINTLIGA TRÄD SKALL BEVARAS ELLER VID BEHOV ERSÄTTAS AV LIKVÄRDIGA TRÄD.

5. BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- MARKEN FÅR INTE BEBYGGAS
- MARKEN FÅR ENDAST BEBYGGAS MED UTHUS
- MARKEN FÅR BYGGAS UNDER MED KÖRBART BJÄLKLAG
- MARKEN FÅR BYGGAS UNDER MED PLANTERBART BJÄLKLAG

X_1	MARKEN SKALL VARA TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄN GÅNG- OCH CYKELTRAFIK
X_2	MARKEN UNDER BRON SKALL VARA TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄN GÅNG- OCH CYKELTRAFIK. MED EN FRI HÖJD 2,5 M
Z_1	MARKEN UNDER BRON SKALL VARA TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄN KÖRTRAFIK

6. UTFORMNING, UTFÖRANDE

0,0	HÖGSTA BYGGNADSHÖJD
+0,0	HÖGSTA BYGGNADSHÖJD I METER ÖVER NOLLPLANET
VI	HÖGSTA ANTAL VÅNINGAR.
V_1	MINST ETT SOVRUM I VARJE LÄGENHET BÖR PLACERAS MOT GÅRD
	FASADER SKALL DÄMPA MINST 41 dB (A)
LJUSGÅRD	ENDAST LJUSGÅRD I ANSLUTNING TILL KONTOR

Kopians riktighet med originalet bestyrkes
Härnösand den 12 okt 1990
Kerstin Westlund

7. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

GENOMFÖRANDETIDEN ÄR 10 ÅR FRÅN DET ATT PLANEN VINNER LAGA KRAFT.

SKALA 1:1000

10 5 0 10 20 30 40 50 100 M

DETALJPLAN TORSVIK HÄRNÖSANDS KOMMUN VÄSTERNORRLANDS LÄN	PLANHANDLINGAR ☒ PLANKARTA MED BESTÄMMELSER ☒ ILLUSTRATIONER ☒ BESKRIVNING ☒ GENOMFÖRANDE BESKRIVNING ☒ TEKNISKA UTREDNINGAR SE BESKRIVNING ☒ FASTIGHETSFÖRTECKNING ☒ SAMRÅDSREDOGÖRELSE
UPPRÄTTAD 1990-02-01 PLAN- OCH BYGGKONTORET HÅKAN STJERNHOLM STADSBYGGNADS CHEF ANDERS WESTERDAHL PLANARKITEKT	BESLUTSDATUM GODKÄNNANDE 1990-04-05 ANTAGANDE 1990-05-10 LAGA KRAFT 1990-06-07 2280 - P90/05 10/1

HÄRNÖSAND 1990-05-10

GRUNDKARTA över
Fastlandet 3:1

Kommun: Härnösand	Län: Västernorrland
Registerområde: Härnösand	

UPPRÄTTAD I NOVEMBER 1988

Bertil Byfund
Mätningschef

FASTIGHETSREDOVISNINGEN AVSER FÖRHÅLLANDENA 1989-12-19

Ingående primärkartblad: 4233:42,:43, 4333:2,:3,:12,:13		
Skala: 1:1000	Matklass: II	Beteckningsstandard: TFA 4.6 B:5
Koordinatsystem i plan: 0 gon. Till Y-koordinat har adderats 110 000		Koordinatsystem i höjd: RH 00
Grundkartans beteckning: S 176 TORSVIK		

BETECKNINGAR

Fastighetsgräns m m

- Registerområdesgräns
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Annan gräns

Byggnader

- Bostadshus resp uthus karterat efter huslivet
- Bostadshus resp uthus karterat efter takkonturen
- Skärmtak
- Transformatorbyggnad

Detaljer

- Stödmur
- Väg
- Slänt
- Dike
- Järnvägsspår
- Nivåkurva
- Elledning
- 173 S 2:290 Registernummer för fastighet

Punkter

- Triangelpunkt
- Stompunkt i plan
- Stompunkt i höjd
- Gränspunkt
- Rutnätspunkt