

Detaljplan för kv. HÖRNAN

PLANBESKRIVNING

Handlingar

Plankarta med bestämmelser (1:1000)
Illustration (1:1000)
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Fastighetsförteckning
Grundkarta(1:1000)
Samrådsredogörelse

Syfte

Planens syfte är att medge ombyggnad av befintliga handelslokaler till barnstuga.

Plandata

Området är beläget vid korsningen Spjutgatan - Sehlstedtsvägen. Områdets areal är ca 0,3 ha.

Tidigare ställningstaganden

För området gäller detaljplan fastställd 690604. Enligt denna får marken användas för handel. Byggnadsnämnden avser att ändra användningen till tomt för barnstuga.

Markradon

Tomten ligger inom lågriskområde.

Bebyggelse

De befintliga affärs- och postlokalerna byggs om till barnstuga innehållande 4 avdelningar. Ombyggnaden innebär en breddning av nuvarande byggnad. För att erhålla tillräckliga friytor breddas även tomten något.

Park och gångvägar

Då tidigare gångvägssystem utnyttjade handelstomten sker en omläggning av gångvägarna runt barnstugan. I samband härmed sker även en bättre anpassning till det övergripande gångvägssystemet i riktning söderut.

Trafik

Personalparkering och angöring förläggs till tomtens västra del. Varumottagning i tomtens östra del. För att underlätta angöring förses gatan med en särskild angöringsficka.

Härnösand 1989-12-06, rev 1990-01-20, rev 1990-03-21

Håkan Stjernholm
Stadsbyggnadschef

Anders Westerdahl
Planarkitekt