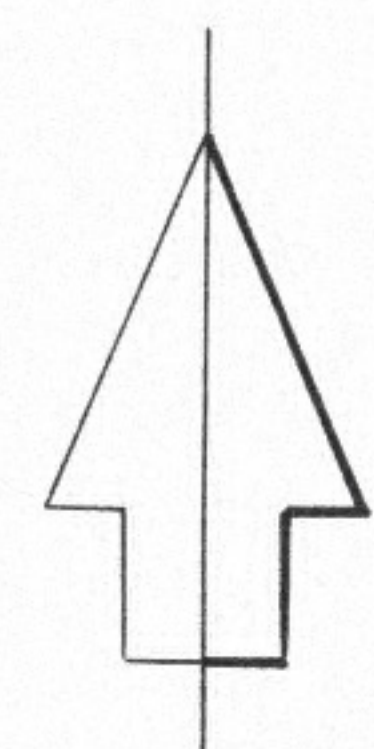
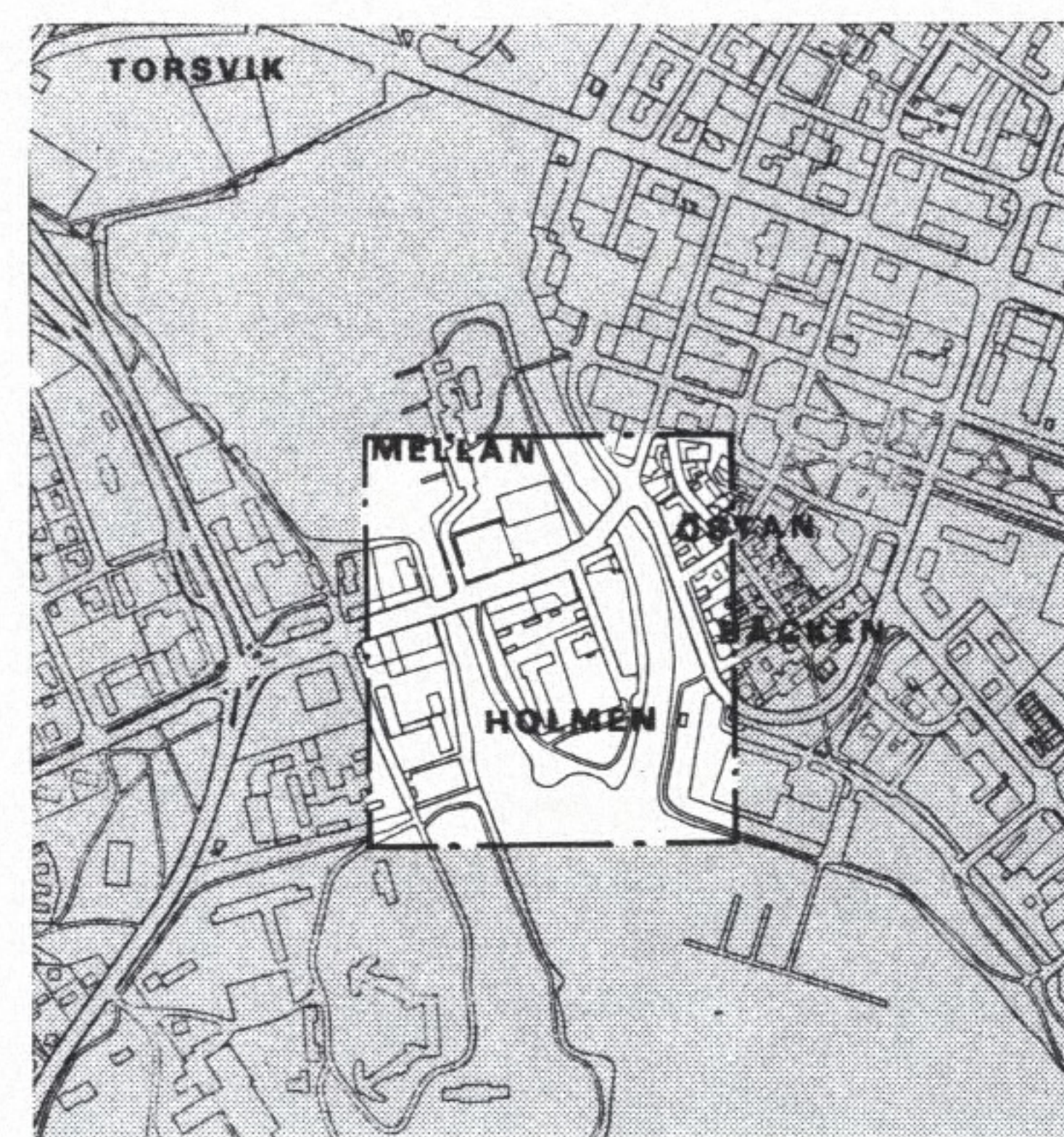




GRUNDKARTA över Kv Garvaren m fl

Kommun	Län
Härnösand	Västernorrland
Registerområde	
Härnösand	

UPPRÄTTAD 1 FEBRUARI 1988

Bertil Bohland
1:e mätningssingenjör

FASTIGHETSREDOVISNINGEN AVSER FÖRHÅLLANDENA
1988 - 02 - 29

BETECKNINGAR

Fastighetsgränser m m

---	Fastighetsgränser
...	Annan gränser
...	Servitutsmråde

Byggnader

	Kyrka karterad efter huslivet
	Bostadshus respektive uthus karterat efter huslivet
	Bostadshus respektive uthus karterat efter takkonturen
	Skärmtak
	Transformatorbyggnad

Övrigt

	Staket
	Stenmur
	Stödmur
	Häck
	Väg
	Gångstig
	Slätt
	Dike
	Strandlinje
	Vattendrag
	Ägostagsgränser
	Trappa
	Berg i dagen
	Barrträd respektive lövträd
	Järnvägsspår
	Höjdkurva
	Avvägd höjd
	Elledning
	Registernummer för fastighet

Punkter

	Triangelpunkt
	Polygonpunkt
	Gränspunkt
	Rutnätspunkt
	Stompunkt i höjd

Ingående primärkartblad	4333:13,14,23,24
Skala	1:1000
Markklass	II
Beteckningsstandard	TFA 4.6 B-5
Koordinatsystem i plan	0 gon. Till Y-koordinat har adderats 110 000
Koordinatsystem i höjd	RH 00
Grundkartans beteckning	S 171 Södra Mellanholmen

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

	Gräns för planområdet och användningsgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

ALLMÄNNA PLATSER

PARK	Parkområde. Befintliga träd bevaras eller återplanteras
HUVUDGATA	Trafik mellan områden
LOKALGATA	Lokaltrafik
P-PLATS	Parkering
P-PLATS [B]	Parkering, dessförinnan bostad fram till 1998-12-31

KVARTERSMARK

B	Bostäder
BHR	Bostäder, handel och kultur
E	Teknisk anläggning (transformatoriosk)
Q	Kulturresevat
Q ₁	Kulturresevat, dock ej bostad

VATTENOMRÅDEN

W	Öppet vattenområde
W ₁	Öppet vattenområde, där en bro för allmän gång- och cykeltrafik samt fjärrvärmeledningar, får uppföras med en segelfri höjd av minst 3,0 meter

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

+0,0	Föreskriven höjd över nollplanet
------	----------------------------------

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får inte bebyggas
g	Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggningar
u	Marken skall vara tillgänglig för underjordiska allmänna ledningar
x	Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik

MARKENS ANORDNANDE

MARK OCH VEGETATION

garage	Garage får anordnas
--------	---------------------

UTFART

	Utfart får inte anordnas
--	--------------------------

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

UTFORMNING

	Högsta byggnadshöjd i meter
I VI	Högsta antal våningar

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

GENOMFÖRANDETID

Planens genomförandetid slutar 2003-12-31

UPPHÄVD FASTIGHETSPLAN

De tomtindelningar som fastställdes 1927-09-27 och 1944-07-12 upphävs i sin helhet

ANTAGANDEHANDLING

Handlingarna består av:

Plankarta med bestämmelser

Illustration

Planbeskrivning

Genomförandebeskrivning

Fastighetsförteckning

Samrådsredogörelse

Grundkarta

Utlåtande efter utställning

Redovisning av äldre planer

OBS! Tillhör länsstyrelsens beslut 1989-10-09

Kommunens antagandebeslut den 9 mars 1989 upphävs för den del av planområdet som markerats med röd begränsningslinje.

DETALJPLAN FÖR SÖDRA MELLANHOLMEN HÄRNÖSANDS KOMMUN

PLAN- OCH BYGGKONTORET

1988-07-29, rev 1988-10-19, rev 1989-01-23

Håkan Stjernholm
HÅKAN STJERNHOLM
STADSBYGGNADSCHEF

Anders Westerdaahl
ANDERS WESTERDAHL
PLANARKITEKT

Godkänd av BN 1989-01-23

Antagen av KF 1989-03-09

Laga kraft 1990-02-15

2280-P89/0309/1

KW



HÄRNÖSAND 89.03.09 A

HÄRNÖSAND 1989-03-09 A