

Detaljplan för FASTLANDET 2:64, Säbråvägen

PLANBESKRIVNING

Handlingar

Plankarta med bestämmelser (1:000)
Illustration (1:100)
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Fastighetsförteckning
Grundkarta
Särskilt utlåtande

Syfte

Planens syfte är att ge möjlighet att använda planområdet för en villatomt. Enligt i dag gällande plan är marken parkmark.

Plandata

Tomten är belägen vid Säbråvägen strax innan utfarten från Härnösands tätort. Arealen är ca 0,1 ha.

Tidigare ställningstaganden

För området finns en detaljplan fastställd 1950-05-05. Enligt denna plan är området parkmark. Byggnadsnämnden har uttalat sig positivt för planändring till bostadsmark.

Natur

Tomten lutar svagt från vägen.

Bebyggelse

På tomten får uppföras en villa med garage. Hushöjden lika med grannfastigheterna.

Tomten saknar idag värde som parkmark. Stor tillgång till friyor finns norr om tomten.

Service

Service finns inom gångavstånd.

Teknisk försörjning

Kommunalt vatten och avlopp finns utbyggt.

Administrativa frågor

Se genomförandebeskrivningen.

Härnösand 1989-05-29

Håkan Stjernholm
Stadsbyggnadschef

Anders Westerdahl
Planarkitekt