

Detaljplan för kv. BANKEN

PLANBESKRIVNING

Handlingar

Plankarta med bestämmelser (1:1000)
Illustration (1:400)
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Grundkarta (1:1000)
Fastighetsförteckning
Samrådsredogörelse
Utlåtande

Syfte

Planens syfte är att ge möjlighet att uppföra ett nytt hus mot Pumpbacksgatan mot att bevarandeintressena tillgodoses och då främst vad gäller Nybergsska huset. Då den gällande planen är helt inaktuell har en översyn av hela kvarteret skett.

Plandata

Kvarteret är beläget mittemot Rådhuset på Härnön och omges av Nybrogatan, Norra Kyrkogatan, Pumpbacksgatan och Storgatan. Sedan slutet av 1800-talet har Riksbanken sitt filialkontor i kvarterets ena hörn. Kvarterets areal är ca 0,75 ha. Kommunen äger tomterna nr 7 och 8. Staten äger tomt nr 1. Resterande tomter är i privat ägo.

Tidigare ställningstaganden

För kvarteret finns en detaljplan fastställd 1961-04-12. Denna plan bortser helt från de kulturhistoriska intressena. I korthet säger den att om befintliga hus rivs får nya uppföras i tre våningar.

Natur

Kvarteret sluttar från Pumpbacksgatan ner mot Nybrogatan. Södra delen av kvarteret innehåller flera lövträd som bidrar till karaktären av hus i park.

Kulturhistoria

Kvarteret ingår i område av riksintresse för kulturminnesvården. Kvarteret ingår även i det område i centrala Härnösand som åtnjuter särskilt skydd enligt fornminneslagen. Länsantikvarien måste därför underrättas innan schaktningsarbeten påbörjas.

Nybergsska huset

Nybergsska huset uppfördes på 1870-talet och fungerade som landshövdingens bostad i början av 1900-talet. Huset har en välbevarad och tidstypisk panelarkitektur och är uppkallad efter Hans Nyberg, ägare av Härnösands Import AB. Husets bottenvåning innehåller idag en alkoholtrotter.

Övervåningen har en mycket påkostad interiör med utsmyckningar i tak och på väggar. Husets läge och fasad mot Norra Kyrkogatan bidrar aktivt till att bevara 1800-talets gatubild utmed denna gata.

Riksbanken

Huset uppfördes åren 1893-95 efter ritningar av stadsarkitekten Albert Thurdin. 1985-86 genomfördes en tillbyggnad på gårdssidan. Fasaden på det gamla huset är i nyrenässans. Interiören är liksom exteriören väl bevarad.

Thurdinska huset

Huset uppfördes år 1900 efter ritningar av stadsarkitekt Albert Thurdin, som även själv bodde i huset en tid. Byggnaden har en välbevarad exteriör med rik putsdekor i nyrenässans.

Bebyggelse

De ovan nämnda byggnaderna föreslås bevarade. För Nybergska huset och Riksbanken har bevarandeintresset bedömts som viktigare än vad de används till.

Övrig bebyggelse ges bestämmelser som motsvarar nuvarande utformning och användningssätt.

Vid placeringen av det nya huset har utgångspunkten varit att det skall underordna sig det Nybergska huset både vad gäller läge och hushöjd. Vidare har strävan varit att bibehålla träden och gatubilden mot Pumpbacksgatan.

Den begränsade tillgången på friyta för lek och parkering löses genom en planterbar terrass och garage inunder.

Parkering

Det antal p-platser som tomt nr 10 har tillgång till motsvarar en norm om 0,6 platser per lägenhet. Gårdar och garage rymmer tillsammans 34 platser. Tomt nr 10 behöver 21 platser med norm 0,6. Nybergska huset behöver 4 platser. Återstår för nybygget 9 platser. Specialvåningen kräver 2 platser för vårdare. Kvar för övriga lägenheter blir 7 platser. Med samma standard som för tomt nr 10 dvs 0,6 platser per lägenhet ger detta ca 12 lägenheter utöver specialvåning i nybygget.

Service

Kvarterets centrala läge medför god tillgång på service inom gångavstånd.

Gator och trafik

Korsningen Pumpbacksgatan - Norra Kyrkogatan har på grund av Nybergska husets läge mycket dåliga siktförhållanden. Tillbuden har varit flera. I avsikt att förbättra trafiksäkerheten föreslås den idag enkelriktade delen av Norra Kyrkogatan bli avstängd vid nämnda korsning.

Därigenom förvandlas den farliga fyrvägs korsningen till en säker trevägs korsning.

Teknisk försörjning

Nybygget ansluts till befintligt vatten- och avloppsnät.

Administrativa frågor

Se genomförandebeskrivningen.

Medverkande konsult

Nybygget har ritats av K-konsult i Västernorrland.

Härnösand 1988-11-08 rev. 1989-04-11

Håkan Stjernholm
Stadsbyggnadschef

Anders Westerdahl
Planarkitekt

Reviderad 1989-04-11 så att parkering under terrass och separata gårdar medges.