

## SVARTVIK

## B E S K R I V N I N G

Svartvik är beläget vid kusten ca 5 km söder om Härnösand.

I kommunöversikten från 1982 är området markerat som intressant för friluftsliv. Kommunöversikten innehåller även en generell riktlinje att fritidshus ej bör överstiga 70 m<sup>2</sup>.

Området innehåller ett 80-tal fastigheter varav 4 st. är permanentbebodda. Resten är fritidshus.

Området saknar gemensamt vatten och avlopp. Varje fastighetsägare får lösa dessa frågor på sin egen tomt.

Syftet med områdesbestämmelserna är att markera att området är avsett för fritidsboende. För att området ej skall bli attraktivt för permanent bosättning begränsas bruksarean. Ett annat motiv är att undvika problem med vatten och avlopp.

Härnösand 1988-05-31

Håkan Stjernholm  
Stadsbyggnadschef

Anders Westerdahl  
Planarkitekt

## Områdesbestämmelser för SVARTVIK

### SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Samrådsmöte med fastighetsägarna hölls 1987-11-23. Se särskilda anteckningar från detta möte.

De flesta har fritidshus som är mindre än 75 m<sup>2</sup>. Mellan 40 och 60 m<sup>2</sup> är en vanlig storlek. Många önskar dock möjlighet att bygga till upp till 100 m<sup>2</sup>. Vatten och avlopp ansågs ej vara något problem.

En skrivelse har inkommit från ägaren till Fröland 1:23 med begäran att bestämmelserna skall medge en bruksarea för huvudbyggnad på lägst 100 m<sup>2</sup>. Till skrivelsen bifogas en lista med ett 30-tal namnunderskrifter från boende som också önskar en bruksyta av lägst 100 m<sup>2</sup> för huvudbyggnad.

Skrivelse har även inkommit från ägaren till Fröland 4:24 som inte vill ha kommunalt vatten och avlopp (vilket ej heller är aktuellt) och största tillåtna bruksarea enligt föregående skrivelse. Vidare vill han ha en större parkeringsplats för besökare.

Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen anser att samma storleksbegränsning bör gälla här som för andra fritidshusområden i kommunen. Området saknar gemensam VA-lösning.

Tekniska kontoret avstår från att lämna synpunkter på förslaget då kommunen ej är huvudman för VA-försörjning eller vägar.

Industriverket har inga synpunkter på förslaget.

Fastighetsbildningsmyndigheten tillstyrker gränsen för samrådsbestämmelser.

Länsstyrelsen har muntligen framfört att man inte har någon erinran mot förslaget.

Härnösand 1988-05-31

Anders Westerdahl  
planarkitekt