

Kv. VINBÄRET
Härnösands kommun
Västernorrlands län

Förslag till ändrad detaljplan

Planbeskrivning

HANDLINGAR

Detaljplanen och planbestämmelserna är upprättade på karta i ett blad. Därtill har fogats denna beskrivning, genomförandebeskrivning, samrådsredogörelse samt illustrationskarta.

Förslaget åtföljes av:

bil. 1 VA-plan

bil. 2 Grundkarta utvisande fastighetsindelning

PLANENS SYFTE

Planförslaget upprättas på begäran av samfällighetsföreningen Nyponet. Det syftar till att möjliggöra uppförande av garage för de boende i kv. Vinbäret. Garagen skall ersätta befintlig markparkering med motorvärmare.

PLANDATA

Lägesbestämning

Kv. Vinbäret är beläget på Norra Brännan vid Utsiktsvägen. Planområdet utgör en utvidgning av kv. Vinbäret i dess nordvästra del.

Areal

Planområdet omfattar ca 1 400 m².

Markägoförhållanden

Marken som omfattas av förslaget utgör del av stg 597 som ägs av Härnösands kommun.

Naturförutsättningar

Terrängen sluttar mot Utsiktsvägen. Höjdskillnaden inom planområdet är totalt ca 2 m. Marken utgörs av skogsmark. Dagvattendike finns anlagt i kv. Vinbärets gräns mot nordost.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Befintliga planer

För planområdet gäller detaljplan fastställd 780120 och till planområdet gränsar detaljplan fastställd 560127.

Kommunala beslut

Byggnadsnämnden beslöt 1986-04-23, § 119, att uppdra åt stadsbyggnadskontoret att upprätta förslag till ändrad detaljplan för området i enlighet med anhållan från samfällighetsföreningen Nyponet.

PLANENS INNEHÅLL

Förändringar

Planförslaget innebär att gällande detaljplan ändras så att parkmark överförs till kvartersmark för parkering.

Avgränsning

Planområdet omfattar endast den utvidgning av kv. Vinbäret mot norr som behövs för anläggningen.

Garage- och parkeringsplatser

Inom planområdet ges möjlighet att uppföra två garagelängor med hushöjden 2,5 meter och med sammanlagt 22 platser. Längorna kommer även att inrymma förråd.

VÄGAR OCH TRAFIK

Befintlig parkering och gatuanslutning

Bebyggelsen i kv. Vinbäret har gatuanslutning till Utsiktsvägen i nordvästra delen av kvarteret och till Smultronvägens vändplan i den sydöstra. De befintliga parkeringsplatserna är anordnade vid radhuslängorna på den sida som vetter mot parkmarken.

Garagens gatuanslutning

Utfart från garagen föreslås bli anlagd mot Utsiktsvägen. Den befintliga parkeringsgatan på tomtmark vid radhusen bör endast användas för korttids- och besöksparkering av fordon vid varutransporter mm samt vara framkomlig för sopbil och utryckningsfordon. Onödig biltrafik bör undvikas då parkeringsgatan även utgör gc-väg till entréer, piskplats och lekplats.

Teknisk försörjning

Dagvattendike bör anläggas vid garageanläggningens östra gräns mot parkmarken fram till befintligt dike. Avrinning kan då erhållas till dagvattenledning i Utsiktsvägen.

EI

Anläggningen inom planområdet förutsätts erhålla normal lågspänningsservice.

Administrativa frågor

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vunnit laga kraft.

Stadsbyggnadskontoret i Härnösand 1987-11-18

Håkan Stjernholm
Stadsbyggnadschef

Per-Olof Norlin
Stadsplaneingenjör