

GÅDEÅ 8:15, 8:137
Härnösands kommun
Västernorrlands län

Förslag till ändrad detaljplan

Planbeskrivning

HANDLINGAR:

Detaljplanen och planbestämmelserna är upprättade på karta i ett blad samt illustrationskarta. Därtill har fogats denna beskrivning, genomförandebeskrivning och samrådsredogörelse.

PLANENS SYFTE

Detaljplanens avsikt är att efter framställan från markägaren överföra ett 6 m brett parkstråk inom Gådeå 8:15 till kvartersmark för bostadsändamål.

PLANDATA

Lägesbeskrivning

Planområdet är beläget på Lövudden och utgör del av kvartersmarken mellan Lövuddsvägen och Kronobyvägen.

Area

Planområdet omfattar ca 2400 m².

Markägoförhållanden

Marken inom planområdet är i privat ägo.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Befintliga planer

För planområdet gäller byggnadsplan fastställd 1986-06-24.

Kommunala beslut

Byggnadsnämnden beslöt 1987-01-21, § 3, att uppdra åt stadsbyggnadskontoret att genomföra ändring av detaljplanen enligt markägarens önskemål.

PLANENS INNEHÅLL

Förändringar

I gällande detaljplan är det aktuella parkstråket som föreslås bli del av kvartersmark avsett för gc-väg till ett öster om Lövuddsvägen beläget A-område för skola. Skolprojektet är inte längre aktuellt. Samråd har förevarit med gatukontoret. Därvid framkom att kontoret inte ser behov av parkområdet inom Gådeå 8:15. Fastigheten Gådeå 8:15 har numera delats så att två fastigheter erhållits, Gådeå 8:15 och 8:137. Inom Gådeå 8:15 finns ett uthus vid Kronobyvägen. Ett enbostadshus är uppfört inom fastigheten enl. byggnadslov meddelat 1986.

Kvartersmark

I detaljplanen föreslås att den del av kvartersmarken som omfattas av de två fastigheterna Gådeå 8:15 och 8:137 samt parkstråket ska användas för friliggande bostadshus i en våning. Den 16 m breda förgårdsmark som utlagts i gällande plan mot Lövuddsvägen behålls, men garage för till boendet hörande parkering får uppföras på med BP₁ betecknad mark på 6 m avstånd från Lövuddsvägen. Mark för boendeparkering utläggs för garage, BP₁, även inom Gådeå 8:137. Befintligt uthus vid Kronobyvägen inom Gådeå 8:15 föreslås ingå i kvartersmark för parkering, P₂, av arbetsfordon.

Gatuanslutning

Gådeå 8:137 erhåller sin utfart mot Kronobyvägen. Gådeå 8:15 får ny utfart för personbil till Lövuddsvägen och behåller befintlig tillfart till Kronobyvägen.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

VA-anslutning

Fastigheterna kan anslutas till Va-ledningar i Kronobyvägen och Lövuddsvägen.

El. tele

För fastigheterna förutsätts vanliga åtaganden avseende lågspänningsservice.

Avfall

Utrymmen för avfall dimensioneras i samråd med renhållningsavdelningen för 7 dygns sopvolym. För enfamiljshus används 160 l säck.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Detaljplanen föreslås erhålla genomförandetiden 5 år efter det att förslaget vunnit laga kraft.

Stadsbyggnadskontoret i Härnösand 1987-11-18

Håkan Stjernholm
Stadsbyggnadschef

Per-Olof Norlin
Stadsplaneingenjör