

Kv. DOCENTEN

PLANBESKRIVNING

Handlingar

Plankarta med bestämmelser (1:1000)
Illustration 1:400
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Grundkarta
Fastighetsförteckning

Syfte

Planens syfte är att möjliggöra uppförandet av ett nytt bostadshus i kvarteret samt reglera ombyggnad av befintliga hus.

Plandata

Planområdet omfattar kvarteret Docenten på Härnön. Kvarteret begränsas i norr av Brunnshusgatan/Johan Nybergs väg och i söder av Härnösands gymnasium. Arealen är ca 2 hektar.

Kvarteret ägs av en bostadsrättsförening, Härnösandshus nr 6, ansluten till Riksbyggen.

Tidigare ställningstaganden

För planområdet gäller detaljplan fastställd 520118.

Byggnadsnämnden har vid förhandsförfrågan ställt sig positiv till ytterligare ett hus i kvarteret.

Natur

Kvarterets inre, där huset placeras, består av anlagd gräsmatta med några större träd. Området sluttar mot nordväst. Vid placeringen av huset har hänsyn tagits till befintliga träd. Den centrala delen av gräsmattan berörs inte av förslaget. Provgropar har grävts för det nya huset. Normal grundläggning kan ske.

Bebyggelse

Området består av tolv trevåningshus innehållande ca 120 lägenheter. Det nya huset kommer att bli ett sutterängshus i fyra våningar med ca 19 lägenheter. Hushöjden är densamma som på befintliga hus. Sydost om befintliga hus anläggs p-platser (13 bilar) och en garagelänga (12 bilar). Angöring sker från denna parkering. Befintliga lekanordningar renoveras.

Ombyggnad

Befintliga hus rustas upp och förses till en del med hiss. Med hänsyn till kommunens begränsade resurser och att området efter ombyggnad och nybyggnad får en tillfredsställande standard vad avser tillgänglighet medges i särskild ombyggnadsbestämmelse undantag från hisskrav för trapphus med färre lägenheter och mindre bruttoarea än övriga trapphus.

Teknisk försörjning

Området ansluts till kommunens VA-nät i nordväst. Uppvärmning sker via kommunens fjärrvärmenät.

Administrativa frågor

För det nya huset med p-anläggning bildas en särskild bostadsrättsförening. Se genomförandebeskrivning.

Övrigt

Planförslaget bygger på en av Riksbyggen Konsult utarbetad situationsplan i skala 1:400.

Härnösand 1987-12-16, 1988-02-18

Håkan Stjernholm
Stadsbyggnadschef

Anders Westerdahl
Planarkitekt