

SMITINGEN, del av
Härnösands kommun
Västernorrlands län

Förslag till ändrad byggnadsplan

B e s k r i v n i n g

Förslaget är avfattat å karta, byggnadsplanekarta, och i särskild handling, byggnadsplanebestämmelser samt denna beskrivning.

Förslaget åtföljes av:

bil. 1 Vatten- och avloppsutredning

bil. 2 Kopia av grundkarta utvisande fastighetsindelning

PLANDATA

Lägesbestämning, yta

Planområdet är beläget på östra sidan av Smitingsvikens dalgång i anslutning till den befintliga fritidsbebyggelsen i dess nordöstra del. Planområdet omfattar ca 2650 m².

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

Planområdet ingår i av länsstyrelsen fastställd byggnadsplan 1986-04-16.

Terräng, vegetation

Terrängen i dalgångens nordöstra del består av skogsmark bevuxen med tallskog. Marken sluttar mot havet och mot bäckravinen.

Vägar

Från Härnösand leder Gånsviksvägen och Smitingsvägen fram till Smitingsviken.

Geotekniska förhållanden

Geoteknisk undersökning har upprättats av K-konsult i "Utlåtande över översiktlig undersökning för VA-utredning, Smitingen".

Kommunala ställningstaganden

Härnösands simsällskap äger en klubbstuga i Smitingen. Den är belägen söder om fritidshusen på Smitingsvikens östra strand inom område som utgör område för friluftsbad i byggnadsplan fastställd av länsstyrelsen 1986-04-16.

I skrivelse 1984-12-12 till Härnösands kommunstyrelse har simsällskapet påpekat att alla stugägare i Smitingsområdet erbjudits tomtplats i den nya Smitingplanen utom sällskapet. Det anholder därför om att det tilldelas en ersättningstomt med tillgång till vägar och vatten på samma villkor som övriga fritidshusägare i området. Simsällskapet har på särskild kartbilaga redovisat önskemål om tomtplatsens läge.

Kommunstyrelsen beslöt 1985-03-20, § 92, på arbetsutskottets förslag om ändring av byggnadsplanen för Smitingen så att ytterligare en tomtplats redovisas i byggnadsplanen med läge och utformning i huvudsaklig överensstämmelse med simsällskapets kartbilaga.

Byggnadsnämnden beslöt 1985-05-23, § 192, att uppdra åt stadsbyggnadskontoret att upprätta förslag till ändrad byggnadsplan för Smitingsområdet i enlighet med kommunstyrelsens beslut.

Markägoförhållanden

Härnösands kommun äger marken inom planområdet.

PLANFÖRSLAG

Tomtmark, bebyggelse

I förslaget utlägges byggnadsmark för bostadsändamål för en tomtplats i anslutning till den byggnadsmark som ingår i fastställd byggnadsplan för Smitingen. Tomtplatsens yta blir ca 850 m². Den utlägges väster om Sandvägen på mark som utgör park i byggnadsplan fastställd 1986-04-16. Utformningen av tomtplatsen har till en del bestämts av utrymmet för det planerade dagvattendiket som gatukontoret ämnar bygga vid tomtplatsens västra gräns.

Byggnaderna föreslås uppförda inom tomtplatsens norra del 4,5 m från fastighetsgräns i en våning utan källare. I tomtplatsens södra del har bredare förgårdsmark utlagts för att ge plats för anordnande av anläggning avsedd för omhändertagande av hushålls- och tvättvatten genom infiltration.

Vägar

Tomtplatsen är belägen vid Sandvägen som via Tångvägen är ansluten till huvudtillfarten till området - Smitingsvägen. Sandvägen föreslås avslutad med vändplan invid den nya tomtplatsen.

Parkmark

Inom den parkmark som gränsar till tomten kan med fördel en lekplats anläggas. Stugägarna har även anmält intresse av att anordna dansbana inom parkmarken.

Teknisk försörjning.

Vatten och avlopp

K-konsult har utfört översiktlig geoteknisk undersökning i avsikt att påvisa möjligheterna till infiltration av hushållsvatten inom fritidsbebyggelsen.

Särskild VA-plan bil 1 har upprättats av gatukontoret och miljö och hälsoskyddskontoret. I planen föreslås att hushålls- och tvättvatten infiltreras, att vattenförsörjningen skall ske i sommarledning från tappställe vid Vassvägens vändplan och att Tc får installeras.

Ytvatten

Diket väster om den föreslagna byggnadsmarken är avsett för avledande dagvatten från en bäck som nu rinner genom bebyggelsen ner till havet.

Avfall

Sopbod för omhändertagande av avfall skall uppföras på föreslagen parkmark vid Smitingsvägen norr om fritidstomterna och på sådant avstånd från dessa, att sophantering ej verkar störande.

PLANGENOMFÖRANDE

Ägarna av fritidshusen i Smitingen är organiserade i en stugägareförening. Lämpligt är att simsällskapet som blivande fastighetsägare eller arrendator blir medlem i denna förening.

Kommunen är markägare inom planområdet och avser att upplåta tomtplatserna inom området med äganderätt eller arrende, allt efter framställda önskemål från stugägarna. Kostnaderna för avskärande dike väster om byggnadsmarken från den gamla bäckkravinen till dike längs Sandvägen bestrids av kommunen och kommer att belasta tomtpris och arrendavgift. Anläggande, underhåll och drift av vägar, gemensam vattenanläggning, parkeringsområde och parkmark inom planområdets del för fritidshus är avsett att skötas enligt reglerna för gemensamhetsanläggning enligt anläggningslagen. I samfälligheten skall ingå ägare och arrendehavare av tomtplatser inom planområdets fritidsbebyggelse.

Samråd

Under utarbetande av planförslaget har samråd förevarit med fastighetsägare och stugägare, planenheten samt kommunala förvaltningar.

Stadsbyggnadskontoret i Härnösand 1986-08-14

Håkan Stjernholm
Stadsbyggnadschef

Per-Olov Norlin
Stadsplaneingenjör

SMITINGEN, del av
Härnösands kommun
Västernorrlands län

Förslag till ändrad byggnadsplan

B e s t ä m m e l s e r

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadsmark

Med B betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål som äger samband med friluftsåndamål (fritids
bebyggelse).

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktrickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med fristående
hus.

4 § EXPLOATERING AV TOMT

- a) På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en
huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad
uppföras.
- b) På tomt som omfattar med F betecknat område får huvud-
byggnad icke upptaga större byggnadsarea än 50 m². Uthuset
ska vara fristående och får inte upptaga större areal än 15 m².

5 § BYGGNADS UTFORMNING

- a) På med romersksiffra betecknat område får byggnad uppföras
med högst det antal våningar som siffran anger. Härutöver får
vind icke inredas.
- b) Inom med g betecknat område får källare icke anordnas.
- c) Huvudbyggnad får icke uppföras till större höjd än 3,5 meter
och uthus eller annan gårdsbyggnad icke till större höjd än 2,5
meter.

Stadsbyggnadskontoret i Härnösand 1986-08-14

Håkan Stjernholm
Stadsbyggnadschef

Per-Olof Norlin
Stadsplaneingenjör