

BRUNNE 4:54 m.fl. Låg- och mellanstadieskola
Härnösands kommun
Västernorrlands län

Förslag till stadsplan

B e s k r i v n i n g

Förslaget är upprättat å stadsplane-karta i ett blad och i särskild handling, stadsplanebestämmelser samt i denna beskrivning.

Förslaget åtföljes av:

- Bil. 1 Teknisk-ekonomisk utredning
- bil. 2 Va-plan
- bil. 3 Kopia av grundkarta med aktuell fastighetsindelning

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet är beläget invid väg 718, Viksjövägen, på sträckan mellan Gussjön och Brunnesjön. Avståndet till Härnösands centrum längs Viksjövägen är ca 20 km.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

För del av planområdet gäller stadsplaner fastställda 1981-10-01 och 1982-03-10. I områdesplan för Gussjön, Brunnesjön, Långsjön, antagen av KF 1978-11-09, § 183, är området avsett att användas för tät helårsbebyggelse.

KOMMUNALA STÄLLNINGSTAGANDEN

Stadsbyggnadskontoret har efter planeringskommitténs beslut 1985-02-19, § 5, undersökt 3 områden i Brunne lämpliga för en ev. ny skola 1) söder om Brunnegården och ån, 2) öster om Brunve Livs och 3) norr om Brunnegården och landsvägen.

Planeringskommittén beslöt 1985-03-19, § 8, att överlämna planutredningen för Brunne skola till skolstyrelsen för bedömning. Skolstyrelsen tillstyrkte 1985-05-21 nybyggnad i Brunne i enlighet med alternativ 2) öster om Brunne Livs. Kommunfullmäktige beslöt 1985-06-13 att uppdra till byggnadsnämnden att i enlighet med kommunstyrelsens yttrande upprätta förslag till stadsplan för Brunne LM-skola enl. alt 2) öster om Brunte Livs.

Terräng, vegetation, bebyggelse

Terrängen utgör del av det öppna jordbrukslandskap som från väg 718, Viksjövägen sluttar mot Brunnesjön. Bebyggelse saknas inom planområdet

Markägförhållanden

Fastigheterna Brunne 4:5, 5:2 och 4:54 ägs av Lantbruksnämnden i Västernorrlands län.

Geotekniska förhållanden

Geoteknisk undersökning har utförts av K-konsult. Under ca 0,2 - 0,4 m mulljordslager utgörs grunden av finkorniga sediment av silt och lera. Sedimenten vilar på morän. I den centrala delen av det undersökta området är finsedimenten fasta (av torrskorpekaraktär) till ca 1-2 m under markytan men därunder lösare. Mäktigheten av den lösare leran är som mest 1,5 m. De lösare finsedimenten vilar på fasta finsediment som i sin tur är lagrade på fast friktionsjord (morän).

Inom övriga delar av området vilar den fasta torrskorpebildningen av silt och lera direkt på den fasta friktionsjorden (morän). De jordlager som förekommer är mycket tjälfarliga (tjälfarlighetsklass III).

Transformator, högspänningsledning

Planområdets sydvästra del genomkorsas av en 10 kV luftledning på stolpar. Närmaste transformator på mark för elförsörjningen finns utanför planområdet strax söder om landfästet för bron över Brunneån. Högspänningsledningen kommer att flyttas och ges ny sträckning söder om skoltomten. Flyttningen av ledningen kommer att göras av Industriverket om ett par år men ledningen hindrar ej skolbygget.

Vägar och trafik

Planområdet avgränsas i nordost av väg 718 (Viksövägen) vilken ger området bra vägtrafikanslutning. I nordväst gränsar planområdet till bostadsgata utbyggd enligt fastställd stadsplan.

Va-ledningar, reningsverk

Den del av ledningsnätet som berör planområdet finns redovisad på VA-plan (bil. 2). Som framgår av planen utgörs dessa ledningar av S 225 och V 50 samt separat V 83 invid väg 718.

Reningsverket är projekterat och byggt för 350 personekvivalenter (pe). Belägningsgraden är för närvarande 125 pe. Avloppsvattnet behandlas med kemisk rening och filtrening medelst dynasandfilter och järnklorid. Reningen motsvarar 90 % reduktion av den totala fosforhalten (p-tot) och 60 % reduktion av den biokemiska syreförbrukningen under 7 dygn (BOD₇). Detta motsvarar i länsstyrelsens beslut 1981-11-06 angivna resthalter av 0,5 mg fosfor och 20 mg (BOD₇) per liter behandlat avloppsvatten.

PLANFÖRSLAGET

Skoltomten

Låg- och mellanstadieskolans placering inom Brunne 4:5, 5:2 och 4:54 enl. alt 2 "öster om Brunne Livs" innebär att närheten till kommunens reningsverk inom Brunne 12:1 kan anses vara besvärande.

Dålig lukt kan i vissa fall befaras uppstå från reningsverket. Luftspridning av bakterier från verket är ett problem som dock inte får överbetonas då verket är inbyggt. Dessa förhållanden har vid samråd påpekats från kommunens miljö- och hälsoskyddskontor samt av länsstyrelsens naturvårdsenhet. Skolbyggnaden har därför förlagts så långt från verket som det är plantekniskt möjligt. Skoltomten har utvidgats åt väster så att tre obebyggda tomter, enl 1981-åra stadsplan avsedda för enbostadshus, ingår i skoltomten. Lekgårdar och boll/ishockeyplan kan då byggas på tillräckligt avstånd från reningsverket. Den utlagda skoltomten bedöms efter denna bearbetning kunna användas för i förslaget angivet ändamål och på ett sanitärt tillfredsställande sätt.

Låg - och mellanstadieskolan

Skolbyggnaden har projekterats för 1 parallellig linje med plats för 150 elever och 15-20 förskolebarn. Skolan uppförs i två byggnader sammanbyggda med förbindelsegång. Byggnaden uppförs i ett plan men gymnastikbyggnaden erhåller förhållandevis större byggnadshöjd. Entréerna till skolbyggnaden är riktade mot lekgårdarna.

Den nordvästra byggnaden kommer att innehålla klassrum, grupprum, slöjdlokaler och deltidsförskola. Den sydöstra byggnaden ger utrymme för gymnastik samt för kök och matsal.

Klassrummen blir sex till antalet. Lokalerna för trä- och metallslöjd blir gemensamma. Ett av grupprummen kommer att fungera som musiksall. Gymnastiksalen med måtten 10x20 m ger även utrymme för viss fritidsaktivitet. matsalen kan användas som samlingssal även efter skoltid.

På skoltomten anordnas lekgårdar. Söder om skolbyggnaden finns utrymme för bollplan med måtten 40x60 m och ishockeyrink med måtten 30x60 m.

Väganslutning, parkering

Brunne skola föreslås erhålla tillfart från Viksjövägen sydost om skolbyggnaden gemensam med den befintliga tillfarten till kommunens reningsverk. Skolans tillfart avslutas med en vändplan för bussar inom tomten. Inom vändplanen kan bilparkering för de anställda anordnas.

Gång- och cykeltrafik

Mark reserveras för anordnande av GC-väg längs Viksjövägen från vägkorsningen vid Brunne Livs och förbi skoltomten fram till skolinfarten. Av handelstomten åtgår härför en ca 3-4 m bred markremsa längs Viksjövägen. Även från bostadsgatan belägen söder om Brunne Livs föreslås att GC-väg byggs fram till skolan.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Vatten, spillvatten

Skolbyggnaden kan enkelt anslutas till det kommunala va-nätet. Ledningssträckningar och kostnader finns sammanställda i bil. 1 och 2. För va-ledningar reserveras mark i form av u-områden.

Dagvatten

Dagvatten från lekgårdar, körytor m m kommer att avledas till befintligt dike söder om skoltomten.

Reningsverk

Reningsverkets kapacitet är tillräcklig även för skolverksamheten.

Elservice

För elkraftsdistributionen föreslås att en transformatorstation uppförs inom specialområde i anslutning till skoltomten vid gränsen mot vägen till reningsverket. Låg- och mellanstadieskolan skall anslutas till televerkets anläggningar i erforderlig omfattning.

PLANGENOMFÖRANDE

Etapputbyggnad, tidsplan

Skolan skall uppföras utan tidsutdräkt i en etapp. Enligt tidplanen för skolbyggnaden beräknas byggnadsprojekteringen bli klar i april 1987 för generalentreprenad. Skolan skall vara klar hösten 1988.

Kostnader

Uppförande av Brunne låg- och mellanstadieskola och förskola är uppskattad till en kostnad av 17 milj.

HUVUDMANNASKAP

Skolbyggnaden kommer att uppföras i kommunens regi. Konsulten för generalentreprenaden AB Karl Spets Arkitektkontor har ritat skolan.

Fastighetsärenden

Marken som behövs för skoltomten kommer att förvärfvas av kommunens fastighetskontor. Fastighetsbildningen löses av fastighetsbildningsmyndigheten.

Gator och Va-ledningar

Anläggning och underhåll av allmänna ledningar utförs av kommunens gatukontor.

SAMRÅD

Under upprättande av förslaget har samråd hållits med konsulten och med berörda kommunala och statliga myndigheter. Markägarsamråd har hållits 1986-06-26 före utställningsförfarandet. Jämför anteckningar från samrådet samt närvarolasta.

Stadsbyggnadskontoret i Härnösand 1986-11-19

Håkan Stjernholm
Stadsbyggnadschef

Per-Olof Norlin
Stadsplaneingenjör

REVIDERING

Efter utställningen har förslaget reviderats enligt byggnadsnämndens beslut 1987-04-22, § 118, på följande sätt:

1. Under rubriken "Reningsverk" på sid. 4 tillföres följande: Reningsverket belastas tidvis av för stora vattenmängder. Förbättringsåtgärder har redan vidtagits på ledningsnätet. Ytterligare förbättringar skall vidtagas på nätet 1988.
2. Under rubriken "Gator och Va-ledningar" på sid. 4 tillföres följande: Utfarten från fastigheten Brunne 4:40 får användas intill dess ny utfart mot den till fastigheten gränsande gatan har anordnats. Omläggningen bedöms kunna ske genom att frivillig överenskommelse träffas i frågan. Omläggningen bör ske i samband med fastighetsbildningen av skoltomten.

Stadsbyggnadskontoret i Härnösand 1987-04-22

Håkan Tjernholm
Stadsbyggnadschef

Per-Olof Norlin
Stadsplaneingenjör

BRUNNE 4:54 m.fl. Låg- och mellanstadieskola
Härnösands kommun
Västernorrlands län

Förslag till stadsplan

B e s t ä m m e l s e r

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom *Byggnadskvarter*

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.

2 mom *Specialområde*

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknat område får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § BYGGNADS UTFORMNING

Byggnadshöjd

På med siffr i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

5 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

Stadsbyggnadskontoret i Härnösand 1986-11-19

Håkan Stjernholm
Stadsbyggnadschef

Per-Olof Norlin
Stadsplaneingenjör