

BALDERSHAGE, del av
Härnösands kommun
Västernorrlands län

Förslag till ändrad stadsplan

B e s k r i v n i n g

Förslaget är avfattat å stadsplane-karta i ett blad och i särskild handling (stadsplanebestämmelser)

Förslaget åtföljes av:

bil 1 Kopia av grundkarta utvisande fastighetsindelning

bil 2 Va-plan och utredning

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet utgör utvidgning av småindustrikvarteret vid Jaktstigen väster om Jägaregatan inom stg 639. Området gränsar i väster mot skyddszonen för den befintliga högspänningsledningen.

Areal

Planområdet omfattar ca 6 200 m².

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Gällande planer

För planområdet gäller stadsplan fastställd 19731212.

KOMMUNALA STÄLLNINGSTAGANDEN

Beslut

Planeringskommittén anser 1985-02-19, § 5, att med hänsyn till nya markbehov, behöver planarbeten påbörjas för Baldershage (industriområde).

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Terräng, vegetation

Planområdet är obebyggt. Inom planområdets norra del finns en tydligt markerad ås ca 2-3 m hög. Marken är bevuxen huvudsakligen med lövskog.

Markägo-förhållanden

Stg 639 ägs av Härnösands kommun.

PLANFÖRSLAGET

Avsikt

Förslaget till ändrad stadsplan avser att möjliggöra utvidgning av industritomterna stg 490 U och 490 V.

Industrikvarter

Inom industrikvarteret väster om Jägaregatan har två industriföretag, Kramo Byggservice AB, stg 490 U och Edmo AB 490 V uppfört industribyggnader. Småindustrikvarteret föreslås utvidgas med ca 5 300 m² mot skyddszonen för högspänningsledningen för att öka de båda industritomternas area. Förgårdsmarken föreslås ges samma bredd som i fastställt småindustrikvarter. Byggnadshöjden för industribyggnaderna föreslås till 8,0 m.

Gatutrafik

Planförslaget avser utvidgning av befintliga industritomter varför gata och tomtutfarer inte påverkas.

Teknisk försörjning

Serviceledningar kan anslutas till befintliga kommunala va-ledningar i Jägaregatan. Hur spillvatten och dagvatten ska omhändertagas och avledas framgår av bifogad va-plan.

PLANGENOMFÖRANDE

Tomterna kommer, efter försäljning, att iordningställas av de båda industriföretagen.

SAMRÅD

Vid planförslagets upprättande har samråd jämlikt 14 § BS hållits med länsstyrelsen, kommunala myndigheter samt berörda markägare inom industrikvarteret. Andra har bedömts inte ha något väsentligt intresse av frågan.

Stadsbyggnadskontoret i Härnösand 1985-09-25

Håkan Stjernholm
Stadsbyggnadschef

Per-Olof Norlin
Stadsplaneingenjör

BALDERSHAGE, del av
Härnösands kommun
Västernorrlands län

Förslag till ändrad stadsplan

B e s t ä m m e l s e r

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Med 1m betecknat område får användas endast för småindustriändamål mål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § BYGGNADS UTFORMNING

1 mom Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.

2 mom På med siffr i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst en höjd i meter som siffran anger.

Stadsbyggnadskontoret i Härnösand 1985-09-25

Håkan Stjernholm
Stadsbyggnadschef

Per-Olof Norlin
Stadsplaneingenjör