

Kv. FISKALEN, del av
Härnösands kommun
Västernorrlands län

Förslag till ändrad stadsplan

B e s k r i v n i n g

Förslaget är avfattat å stadsplanekarta i ett blad jämte illustrationskarta och i särskild handling, stadsplanebestämmelser.

Förslaget åtföljes av:

bil 1 Vatten- och avloppsutredning

bil 2 Kopia av grundkarta utvisande fastighetsindelning

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet omfattar fastigheten Fiskalen 7. Kv Fiskalen är beläget vid Brunnshusgatan - Eriksbergsgård.

Areal

Stadsplaneområdet utgör 2 320 m².

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Gällande planer

För planområdet gäller stadsplan fastställd 610303. Till planområdet gränsar stadsplan fastställd 650204.

KOMMUNALA STÄLLNINGSTAGANDEN

Byggnadsnämnden beslöt 19850424, § 136 a, med anledning av hemställan från EFS missionsförening att ändra stadsplanen enligt framlagt förslag.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Bebyggelse, ägoförhållanden

Fiskalen 7 är bebyggd med två huvudbyggnader samt en förrådsbyggnad. En av huvudbyggnaderna används som församlingsgård, den andra innehåller bostäder. Båda byggnaderna är uppförda i två våningar. Förrådsbyggnaden är uppförd i en våning.

Fastigheten Fiskalen 7 ägs av EFS missionsförening.

PLANFÖRSLAGET

Avsikt

EFS missionsförening önskar dela fastigheten Fiskalen 7 och avyttra den del som är bebyggd med bostadshuset.

Den stadsplan som gäller för kv Fiskalen innebärande bl a att församlingsgården kan ersättas med ny byggnad är ej aktuell. Föreliggande förslag till ändrad stadsplan innebär därför en anpassning till den befintliga bebyggelsen och till den aktuella delningen av Fiskalen 7.

Bebyggelse

Gällande stadsplan innebär att samlingssal och bostadshus skall utgöra en byggnadsenhet. Som ovan nämnts är detta ej aktuellt. Planförslaget innebär att två separata byggnadsrätter BII och CII utlägges för de befintliga byggnaderna. För uthus och dylikt har byggnadsrätt utlagts för vardera tomten.

Fastighetsdelning, parkering

Fiskalen 7 föreslås delad i två tomter, en tomt för var och en av de två huvudbyggnaderna. Tomten med byggnadsrätt BII skall bildas med räta vinklar och ges en area som rymmer för byggnaden erforderliga anordningar samt parkering. Tomten med byggnadsrätt CII ges en större area bl a med hänsyn till det större parkeringsbehovet.

Gator-och-trafik

De båda tomterna som bildas av Fiskalen 7 erhåller som förut anslutningar till Brunnshusgatan och Eriksbergsgränd. Nya gatuanslutningar måste anordnas till Eriksbergsgränd vid gemensam tomtgräns.

Teknisk försörjning

Inga åtgärder erfordras med hänsyn till va-anslutningar och lågspänningsservice.

PLANGENOMFÖRANDE

Tomtdelningen kommer att genomföras av fastighetsägaren.

SAMRÅD

Vid stadsplaneförslagets upprättande har samråd jämlikt 14 § BS hållits med kommunala myndigheter, länsstyrelsen samt representant för ägaren till Fiskalen 7. Andra har bedömts inte ha något väsentligt intresse av frågan.

Stadsbyggnadskontoret i Härnösand 1985-09-25

Håkan Stjernholm
Stadsbyggnadschef

Per-Olof Norlin
Stadsplaneingenjör

Kv. FISKALEN, del av
Härnösands kommun
Västernorrlands län

Förslag till ändrad stadsplan

B e s t ä m m e l s e r

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostads-ändamål.
- b) Med C betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

- a) Med punktsprickning betecknad mark får inte bebyggas.
- b) Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

3 § BYGGNADS UTFORMNING

- a) På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det anta våningar som siffran anger.
- b) På med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större Böjd än 7,6 m.

Stadsbyggnadskontoret i Härnösand 1985-09-25

Håkan Stjernholm
Stadsbyggnadschef

Per-Olov Norlin
Stadsplaneingenjör