

BONDSJÖ 12:1, 2:290, delar av
Härnösands kommun
Västernorrlands län

Förslag till ändrad byggnadsplan

B e s k r i v n i n g

Förslaget är avfattat å karta (byggnadsplanekarta) och i särskild handling (byggnadsplanebestämmelser) samt i denna beskrivning

Förslaget åtföljes av:
bil 1 Kopia av grundkarta utvisande fastighetsindelning

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet är beläget i anslutning till Näsströms Möbelhus vid Norra utfarten, Gamla Ådalsvägen i Bondsjöhöjden.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

För planområdet gäller byggnadsplan fastställd 67-05-26.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Terräng, vegetation

Planområdet utgörs av höglänt terräng. Marken lutar mot norr och är bevuxen med barrskog.

Markägoförhållanden

Härnösands kommun äger Bondsjö 2:290. Bondsjö 12:1 som gränsar till planområdet ägs av Näsströms Möbelhus.

PLANFÖRSLAGET

Bebyggelseområde

Förslaget till ändrad byggnadsplan avser att möjliggöra tillbyggnad för in- och urlastning samt lager å tomten Bondsjö 12:1. Utvidgning med ca 540 m² i sydvästra delen av tomten erfordras för att ge plats för tillbyggnaden. Den nya tomten bildas genom att mark tillköpes från Bondsjö 2:290. Nuvarande tomt är i gällande byggnadsplan avsedd för industriändamål. Byggnadshöjden 8,0 m föreslås gälla även för den utvidgade delen av tomten. Den mark som tillägges industritomten utgör parkmark i gällande byggnadsplan. Då förslaget innebär att endast mindre intrång göres i parkmarken påverkas ej funktionen av denna.

Teknisk försörjning

Befintliga VA-ledningar kan användas. Dräneringsledning vid nybyggnaden ansluts till befintlig ledning.

Vägar, trafik

Befintlig gatuanslutning till Gamla Ådalsvägen kan användas.

SAMRÅD

Endast två markägare berörs av detta förslag till ändrad byggnadsplan, förutom Näsströms Möbelhus endast Härnösands kommun. Jämlikt 23 § byggnadsstadgan kan utställande och kungörelse i tidning slopas om markägarna skriftligen medgivit att sådant förfarande ej erfordras. Sådana påskrifter å till förslaget hörande karta bilägges därför planärendet.

Samråd har skett förutom med berörda fastighetsägare med ägarna till sex fastigheter vid Ankarvägen nämligen ägarna till Bondsjö 15:5 - 15:7 samt 15:19 - 15:21.

Stadsbyggnadskontoret i Härnösand 1985-04-25

Håkan Stjernholm
Stadsbyggnadschef

Per-Olof Norlin
Stadsplaneingenjör

BONDSJÖ 12:1, 2:290, delar av
Härnösands kommun
Västernorrlands län

Förslag till ändrad byggnadsplan

B e s t ä m m e l s e r

1 §

PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Med J betecknat område får användas endast för industriändamål.

2 §

BYGGNADS UTFORMNING

Byggnads höjd

På med siffr i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

Stadsbyggnadskontoret i Härnösand 1985-04-25

Håkan Stjernholm
Stadsbyggnadschef

Per-Olof Norlin
Stadsplaneingenjör