

Kv Cedern, del av
Härnösands kommun
Västernorrlands län

Förslag till ändrad stadsplan

B e s k r i v n i n g

Förslaget är avfattat å karta i ett blad (stadsplanekarta) och i särskild handling (stadsplanebestämmelser) samt denna beskrivning.

Förslaget åtföljes av:

bil 1 Vatten- och avloppsutredning

bil 2 Kopia av grundkarta utvisande fastighetsindelning

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet utgör del av kv Cedern vid Industrigatan och angränsande råmark.

Areal

Stadsplaneförslaget omfattar ca 3 300 m².

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Gällande planer

För planområdet gäller stadsplan fastställd 1978-08-02 samt utomplansbestämmelser.

Kommunala ställningstaganden

Byggnadsnämnden beslöt 1984-05-16, § 227 med anledning av skrivelse från AB Härnösands Omnibussar att uppdraga åt stadsbyggnadskontoret att upprätta förslag till stadsplan för planområdet.

Befintliga förhållanden, markens användbarhet

Marken sluttar mot öster och norr och är bevuxen med gles barrskog. Den består av morän samt berg i dagen.

Markägoförhållanden

Stg 639 ägs av kommunen.

PLANFÖRSLAG

Verksamhet, bebyggelse

Stadsplaneförslaget är upprättat för att tillgodose AB Härnösands Omnibussar avsikt att uppföra ny verkstadsbyggnad, garagebyggnad samt kontors- och personalkölar.

Bussbolagets tomt Cedern 1 är för liten för en sådan utbyggnad. Förslaget möjliggör utvidgning av Cedern 1 enligt AB Härnösands Omnibussars önskemål med ca 3 000 m². Den nya tomten utgör del av byggnadskvarter i gällande stadsplan utlagt för småindustriändamål. Även den till Cedern 1 gränsande tomten mot norr föreslås justera i sin västra gräns varvid tomten utvidgas med ca 300 m².

Vägar och trafik

AB Härnösands Omnibussars tomt gränsar och ansluter i öster till Industrigatan.

Teknisk försörjning

Serviceledningar kan anslutas till befintliga kommunala va-ledningar i Industrigatan.

Dagvattendike finns inom tomtmarken och dagvattenledning finns utbyggd fram till Industrigatan i gränsen mellan stg 540 O och Cedern 1. Hur omhändertagande av spillvatten och dagvatten avses ordnas framgår av bifogad va-plan.

PLANGENOMFÖRANDE

Tomten kommer att iordningställas och bebyggas av AB Härnösands Omnibussar, sedan den mark som utlagts i förslaget inköpts.

Samråd

Vid planförslagets upprättande har samråd jämlikt 14 § BS hållits med kommunala myndigheter. Ende berörde markägaren har skriftligen godkänt förslaget.

Stadsbyggnadskontoret i Härnösand 1984-06-20

Håkan Stjernholm
Stadsbyggnadschef

Per-Olof Norlin
Stadsplaneingenjör

Kv CEDERN, del av
Härnösands kommun
Västernorrlands län

Förslag till ändrad stadsplan

B e s t ä m m e l s e r

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § BYGGNADS UTFORMNING

1 mom *Våningsantal*

Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.

2 mom

På med siffr i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

Stadsbyggnadskontoret i Härnösand 1984-06-20

Håkan Stjenholm
Stadsbyggnadschef

Per-Olof Norlin
Stadsplaneingenjör