

SALTVIKS BY
Härnösands kommun
Västernorrlands län.

Förslag till upphävande av delar av byggnadsplan

B e s k r i v n i n g

Förslaget är avfattat å karta (byggnadsplanekarta) samt denna beskrivning.

Förslaget åtföljes av:

bil 1 Kopia av grundkarta utvisande fastighetsindelning

PLANDATA

Lägesbestämning, yta

Planområdet motsvaras av delar av gällande byggnadsplan för Saltviks by beläget mellan E4 och SJ-området. Det omfattar ca 8 ha.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

För området gäller byggnadsplan fastställd 1960-09-02.

Kommunala ställningstaganden

Byggnadsnämnden beslöt 1981-03-25, § 161 a, att uppdra åt stadsarkitektkontoret att utreda om gällande byggnadstalan för Saltviks by helt eller delvis kan upphävas.

Efter byggnadsnämndens beslut 1981-09-16, § 501 har förslaget omfattande upphävande av 1960 och 1968 års byggnadsplaner varit utställt till granskning under tiden 1981-10-15--11-06.

Till följd av anmärkningar vid utställandet har förslaget ändrats att omfatta endast vissa delar av fastställd byggnadsplan.

Bebyggelse

Planområdet omfattar icke bebyggd byggnadsmark och byggnadsmark bebyggd endast med uthus i byggnadsplan fastställd 1960-09-02.

Ledningssystem

Det ledningsnät för VA, som finns inom området är av sämre kvalitet och består av servisledningar.

Markägoförhållanden

Marken inom planområdet är i privat ägo.

PLANFÖRSLAGET

Förslaget som avfattats på karta innebär att delar av byggnadsplan fastställd 1960-09-02 omfattande byggnadsmark bebyggd med uthus och icke bebyggd byggnadsmark föreslås bli upphävd. Utomplansbestämmelser kommer då att gälla för dessa delar av gällande byggnadsplan.

Motivet till upphävandet är bl a den oklarhet som råder betr det ekonomiska ansvaret för byggande och underhåll av gator och VA-ledningar, därtill kommer att kraven på bullerskydd har skärpts väsentligt sedan byggnadsplanen fastställdes.

SAMRÅD

Vid förslagets upprättande har samråd förevarit med länsstyrelsens planenhet, kommunala myndigheter och förvaltningar samt samråd 1981-11-25 med berörda markägare.

Stadsarkitektkontoret i Härnösand 1982-02-24

Erik Glud
Stadsarkitekt

Per-Olof Norlin
Stadsplaneingenjör

Stadsbyggnadskontoret i Härnösand 1982-09-10

Håkan Stjernholm
Stadsbyggnadschef