

Kv KLYKAN och STAGET
Härnösands kommun
Västernorrlands län

Förslag till ändrad stadsplan

B e s k r i v n i n g

Förslaget är avfattat å karta i två blad (stadsplanekarta och illustrationskarta) och i särskild handling (stadsplanebestämmelser).

Förslaget åtföljes av:

bil 1 Teknisk- ekonomisk utredning

bil 2 Kopia av grundkarta utvisande fastighetsindelning

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet är beläget omedelbart norr om järnvägen vid sydöstra sidan av väg E4 (Norra Infarten) och avgränsas av Bondsjöleden i nordost. Kaptensgatan i sydost och E4 i nordväst.

Areal

Planområdets totala areal är $27\,500 + 670 = 28\,170 \text{ m}^2$.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

Gällande stadsplan är fastställd 1977-02-03.

Kommunala ställningstaganden

Stadsplaneändringen är föranledd av att kommunfullmäktige 1983-01-13, § 6, godkänt köpekontrakt mellan kommunen och Konsumentföreningen Västernorrland som i en del av kvarteret Staget vill uppföra ett varuhus. Byggnadsnämnden beslöt vid sammanträde 1983-06-01 att låta upprätta förslag till ändring av stadsplanen.

Befintliga förhållanden, markens användbarhet

De geologiska förhållandena och ledningssystemet i området hindrar ej ändring av markanvändningen från industriändamål till handelsändamål. Den kvarvarande äldre bebyggelsen i området är enligt gällande stadsplan avsedd att rivas. Planändringen innebär ej något ändrat ställningstagande i denna fråga.

PLANFÖRSLAG

Kvarteren Klykan och Staget är i gällande stadsplan avsedda för industriändamål. Ett nytt varuhus skall uppföras i kvarteret Staget.

Kvarteret Klykan är ianspråktaget av ett möbelvaruhus.

Den härav föranledda planändringen innebär att kvarteren läggs ut för handelsändamål. Ytterligare en tomt för handelsändamål tillskapas i kvarteret Staget. I gällande stadsplan är Kaptensgatan under E4 fram till Ådalsvägen avstängd för biltrafik och avsedd som gång- och cykelväg. Kaptensgatan är utformad som återvändsgata med vändplats. Gång- och cykelvägen är ej utförd och Kaptensgatan utgör fortfarande förbindelseled för biltrafik mellan Ådalsvägen och Bondsjöleden.

I och med att varuhuset byggts i kvarteret Staget kommer personbilstrafiken längs Kaptensgatan att öka väsentligt.

I planändringen föreslås att Kaptensgatan fortsättningsvis bibehålles för genomgående biltrafik och att gång- och cykelvägen under E4 utgår. Gatans linjeföring förbättras genom ett mindre intrång i kvarteret Staget. Angränsande järnvägsområde berörs ej av gatuombyggnaden.

I planförslaget är tillåten byggnadsarea på tomterna relaterad till de ytor för parkering på tomtmark som enligt Statens Planverks riktlinjer erfordras för handelsändamål.

PLANGENOMFÖRANDE

Konsumentföreningen Västernorrland vill bygga varuhuset snarast möjligt.

Kaptensgatans ombyggnad beräknas bli påbörjad 1984.

Den andra tomten i kvarteret Staget är f n i kommunens ägo men avsedd att försälgas.

SAMRÅD

Under planarbetets gång har plansamråd skett med berörda länsförvaltningar 1983-05-27.

Berörda markägare har informerats vid samråd enligt 14 § BS 1983-09-19. Berörda kommunala förvaltningar har underhand medverkat i planarbetet.

Stadsbyggnadskontoret i Härnösand 1983-09-21

Håkan Stjernholm
Stadsbyggnadschef

Torsten Bäckman
Stadsplanearkitekt

Kv KLYKAN och STAGET
Härnösands kommun
Västernorrlands län

Förslag till ändrad stadsplan

B e s t ä m m e l s e r

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom *Byggnadskvarter*

- a) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.

2 mom *Specialområden*

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

1 mom På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

1 mom Inom med siffr i rektangel betecknat område får bebyggelse uppföras med högst den sammanlagda byggnadsarean i kvadratmeter som siffran anger. Sådant område får icke indelas i mer än en tomt.

5 § BYGGNADS UTFORMNING

1 mom Där våningsantal ej finns angivet får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnadernas höjd möjliggör.

2 mom På med siffr i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

6 § UTFARTSFÖRBUD

1 mom Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda
cirklar.

Stadsbyggnadskontoret i Härnösand 1983-09-21

Håkan Stjernholm
Stadsbyggnadschef

Torsten Bäckman
Stadsplanearkitekt