

Stg 595 å H, del av, LIDGATAN
Härnösands kommun
Västernorrlands län

Förslag till ändrad stadsplan

B e s k r i v n i n g

Förslaget är avfattat å karta (stadsplanekarta) och i särskild handling (stadsplanebestämmelser) samt denna beskrivning.

Förslaget åtföljes av:

bil 1 Vatten och avloppsutredning

bil 2 Kopia av grundkarta utvisande fastighetsindelning

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet är beläget vid gatukorsningen Lidgatan-Rosenbäckshallén och utgör utvidgning av kv Selen.

Areal

Planområdet omfattar ca 0,2 ha.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

För planområdet gäller stadsplan fastställd 1965-08-04 av länsstyrelsen.

KOMMUNALA STÄLLNINGSTAGANDEN

Byggnadsnämnden beslöt 1981-02-25, § 67 att uppdra åt stadsarkitektkontoret att tillsammans med gatukontoret bearbeta ett av gatukontoret upprättat principförslag med omvandling av grönområden till tomtmark och samfällighet. Principförslaget omfattade från början ett 30-tal områden som redovisats lämpliga att ändra till tomtmark. Detta förslag har bearbetats ur miljösynpunkt och teknisk synpunkt varvid flera områden bedömdes olämpliga.

Stadsarkitektkontoret erhöll 1982-03-24, § 158 byggnadsnämndens uppdrag att upprätta förslag till ändrad stadsplan för åtta områden. Föreliggande förslag till stadsplan för stg 595 å H utgör ett av dessa.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Markens användbarhet, terrängförhållanden, bebyggelse, ledningar

Området utgörs av en gräsbevuxen sluttning mot Rosenbäckshallén.

Ingen bebyggelse finns inom planområdet. Detta passeras av en dagvattenledning. Söder om planområdet finns telekablar utlagda i angränsande parkmark.

Vägar

Föreslagna tomter kan anslutas till Rosenbäckshallén och Lidgatan.

Park

Marken som gränsar till planområdets södra del utgörs av parkmark. Inom denna parkmark är en gångväg utbyggd mellan Rosenbäckshallén och Ångströmsgatan. Busshållplats med vindskydd finns vid Rosenbäckshallén intill planområdet.

Markägoförhållanden

Härnösands kommun äger marken inom planområdet.

PLANFÖRSLAGET

Allmänt

Det av gatukontoret initierade principförslaget redovisar ett 30-tal grönområden lämpliga att omvandla till tomtmark och samfällighet. Avsikten med förslaget är att möjliggöra förtätning av befintliga bostadsområden där initialkostnader, byggande av gator och ledningar, redan finns nerlagda.

Stadsbyggnadskontoret har bearbetat principförslaget sedan byggnadsnämnden bedömt att goda möjligheter på många håll finns att genomföra en sådan förtätning av bebyggelsen som föreslås i områdesplanen för tätorten. Åtta områden befanns lämpliga där det från miljösynpunkt är tänkbart att ändra parkmark till tomtmark. Föreliggande stadsplaneförslag utgör ett av dessa områden.

Bostäder

Stadsplaneförslaget har utformats för uppförande av två friliggande enbostadshus, vilka har illustrerats på stadsplanekartan. Därmed förlänges kv Selen fram till Rosenbäckshallén.

De två tomterna kan bebyggas innanför förgårdsmark om 6 m bredd mot gata såsom de övriga tomterna i kvarteret Selen som gränsar till Lidgatan.

Gator och trafik

Befintligt gatunät ansluter till planområdet. Garageutfarterna föreslås bli anslutna till Lidgatan.

Parkmark

Förslaget innebär att fastställd parkmark ianspråktagas för enskilt bebyggande. De parktytor som behålls enligt fastställd stadsplan är dock tillräckliga som komplement för de bostadskvarter som gränsar till parkmarken. Den i planen ianspråktaga marken har i dag ingen betydelse som parkmark. Den bärande idén i gällande planer avseende park är att trygga ett stråk av grönområde längs Gerestabäcken.

Vatten- och avlopp

Kommunalt vatten- och avlopp finns utbyggt i anslutning till planområdet som framgår av bifogad VA-plan. För den dagvattenkylvert som passerar planområdet utlägges u-område i förslaget.

El och tele

Normala åtaganden förutsätts beträffande lågspänningsservice i planområdet.

PLANGENOMFÖRANDE

Huvudmannaskap

Härnösands kommun förmedlar försäljning av de två tomterna via tomtkön.

Samråd

Vid stadsplaneförslagets upprättande har samråd jämlikt 14 § byggnadsstadgan hållits med berörda sakägare, med länsstyrelsens planenhet samt med de kommunala förvaltningarna. Vid plansamråd 1983-01-31 ansåg två berörda markägare att kommunen bör ha råd att ha kvar parkmarken.

Stadsbyggnadskontoret i Härnösand 1983-03-23

Håkan Stjernholm
Stadsbyggnadschef

Per-Olof Norlin
Stadsplaneingenjör

Stg 595 å H, del av, LIDGATAN
Härnösands kommun
Västernorrlands län

Förslag till ändrad stadsplan

B e s t ä m m e l s e r

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom *Byggnadskvarter*

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

1 mom På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § BYGGNADSSÄTT

1 mom *Fristående hus*

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

2 mom *Byggnads läge*

På med F betecknat område får garage uppföras mot ena tomtgränsen på ett avstånd av minst 1,5 m från denna under förutsättning att byggnad å angränsande tomt är belägen på ett avstånd av minst 4,5 m till nämnda gräns och att denna placering är förenlig med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

5 § EXPLOATERING AV TOMT

1 mom *Antal byggnader*

På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett garage eller annan gårdsbyggnad uppföras.

2 mom Av tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad jämte garage eller annan gårdsbyggnad icke uppta större byggnadsyta än 180 m². Garage eller annan gårdsbyggnad får ej uppta större byggnadsyta än 30 m².

6 § BYGGNADS UTFORMNING

1 mom *Våningsantal*

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger. Härutöver får där terrängen så medger sluttningsvåning anordnas.

2 mom *Byggnads höjd*

På med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 5,6 m och uthus eller annan gårdsbyggnad icke till större höjd än 3,0 m.

Stadsbyggnadskontoret i Härnösand 1983-03-23

Håkan Stjernholm
Stadsbyggnadschef

Per-Olof Norlin
Stadsplaneingenjör