

BRUNNE 12:1 m fl
Härnösands kommun
Västernorrlands län

Förslag till ändrad stadsplan

B e s k r i v n i n g

Förslaget är avfattat å karta i ett blad (stadsplanekarta) och i särskild handling (stadsplanebestämmelser).

Förslaget åtföljes av:

bil 1 Vatten- och avloppsutredning

bil 2 Kopia av grundkarta utvisande fastighetsindelning

Lägesbestämning

Planområdet är beläget i Säbrå mellan Gussjön och Brunnesjön vid vägkorsningen väg 718, Viksjövägen och väg 714.01 ca 16 km från Härnösands centrum.

Areal

Planområdets areal är ca 1 ha.

KOMMUNALA STÄLLNINGSTAGANDEN

Planeringsförutsättningar och kommunala ställningstaganden

Enligt bostadsbyggnadsprogrammet är området avsett att bebyggas med början 1981.

Förslag till stadsplan har fastställts av länsstyrelsen 1981-10-01. Stadsplaneändringen medger att exploateringskostnaderna kan sänkas jämfört med utbyggnad enligt fastställd stadsplan.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Terräng, vegetation, bebyggelse, ledningar

Området utgöres av f d åkermark med svag lutning mot sydväst och Brunneån.

Inom området finns inga byggnader uppförda.

Några va-ledningar finns ej inom planområdet.

Vägar

Länsväg 718 sträcker sig förbi planområdets östra del. Med anslutning till denna passerar länsväg 714.01 planområdet.

Vid planområdet finns busshållplatser utbyggda på båda sidor av väg 718.

Markägoförhållanden

Kommunen äger marken avsedd för bebyggelse.

PLANFÖRSLAGET

Bostäder

Planförslaget har utformats för 6 friliggande enbostadshus såsom illustrerats på stadsplanekartan.

Byggnadsrätten för dessa har utlagts så att tillräckliga avstånd till angränsande vägar erhålles.

Gator och trafik

Den del av bostadskvarter som ingår i förslaget föreslås trafikmatas med en återvändsgata från väg 714.01. Vägområdet för väg 714.01 har dimensionerats för att förutom körbanor även innehålla diken och slänter. För kollektivtrafiken behålles anordnade busshållplatser vid väg 718.

Utfartsförbud

Utfartsförbud föreslås för kvartersgränserna mot väg 718. Mot väg 714.01 föreslås utfartsförbud gälla med undantag för infarten till handelsområdet och fastigheten 13:4.

Vatten och avlopp

Kommunalt vatten och avlopp finns inom området. En förbättring och utvidgning av detta föreslås enligt utredning, bilaga 1.

PLANGENOMFÖRANDE

Enligt bostadsbyggnadsprogrammet är området avsett att exploateras i enskild regi med början 1981.

SAMRÅD

Under planarbetets gång har samråd skett via länsarkitekten med berörda länsförvaltningar och direkt med berörda kommunala förvaltningar och markägare.

Härnösand 1981-12-09

Erik Glud
Stadsarkitekt

Per-Olof Norlin
Stadsplaneingenjör

BRUNNE 12:1 m fl
Härnösands kommun
Västernorrlands län

Förslag till ändrad stadsplan

B e s t ä m m e l s e r

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom *Byggnadskvarter*

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

3 § BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

4 § BYGGNADS LÄGE

På med F betecknat område får garage uppföras mot ena tomtgränsen på ett avstånd av minst 1,5 m från denna under förutsättning att byggnad å angränsande tomt är belägen på ett avstånd av minst 4,5 m till nämnda gräns och att denna placering är förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

5 § EXPLOATERING AV TOMT

a) På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

b) Bebyggelse å tomt som omfattar med F betecknat område får icke upptaga större byggnadsyta än 180 m².

6 § BYGGNADS UTFORMNING

1 mom *Våningsantal*

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom *Byggnads höjd*

På med J betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 m.

7 §

UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

Härnösand 1981-12-09

Erik Glud
Stadsarkitekt

Per-Olof Norlin
Stadsplaneingenjör