

VIKSJÖ 3:13 m fl (nipbranten)
Härnösands kommun
Västernorrlands län

Förslag till utvidgning

B e s k r i v n i n g

Förslaget är avfattat å karta i ett blad (stadsplanekarta) och i särskild handling (stadsplanebestämmelser).

Förslaget åtföljes av:
bil 1 Kopia av grundkarta utvisande fastighetsindelning.

Lägesbestämning

Planområdet är beläget i Viksjö by väster om Viksjövägen och idrottsplatsen. Det begränsas mot väster av Mjällån.

Areal

Planområdets areal är ca 4 ha.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR, KOMMUNALA STÄLLNINGSTAGANDEN

Gällande planer

Planområdet gränsar till stadsplan fastställd 1979-07-24 men omfattas av utomplansbestämmelser.

Sedan planenheten 1979-02-27 önskat besked om vilka åtgärder kommunen avser vidtaga för detta område med hänsyn till rasrisk och erosion beslöt byggnadsnämnden 1979-03-22 att fråga väckts om utökning av stadsplaneområdet mot väster till Mjällån samt att hemställa att länsstyrelsen med stöd av 40 § byggnadslagen måtte stadga förbud mot schaktning, fyllning, trädfällning eller annan därmed jämförlig åtgärd inom det aktuella området.

Länsstyrelsen meddelade 1979-07-16 beslut jämlikt byggnadsnämndens hemställan.

Stadsarkitektkontoret erhöll 1979-08-24 byggnadsnämndens uppdrag att upprätta förslag till stadsplan för det område för vilket tills vidare råder nybyggnadsförbud.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Terräng, vegetation

Terrängen inom planområdet utgörs av nipbrant i lutning ca 300 ‰ . Höjdskillnaden är 25-30 m. Marken är bevuxen med barrskog.

Ledningar

Genom planområdet finns en vattenledning nedlagd intill och söder om Viksjö 13:1.

Markägoförhållanden

Av fastighetsförteckningen framgår att marken icke ägs av kommunen utan av privata fastighetsägare

PLANFÖRSLAGET

Stadsplaneförslaget utgör utvidgning av gällande stadsplan så att marken fram till Mjällån kommer att utgöra område för naturpark. Avsikten är att därigenom förhindra skogsavverkning, schaktning fyllning, eller annan därmed jämförlig åtgärd som kan medföra ras, och skred p g a erosion. Diken eller ledningar kan ej anordnas inom området. Länsstyrelsens naturvårdsenhet har konstaterat att i Mjällåns dalgång årligen förekommer ras och skred på p g a vattnets erosion och att jordarterna dessutom är starkt flytbenägna.

PLANGENOMFÖRANDE

Huvudmannaskap

Skötsel och tillsyn av planområdet förutsättes fastighetsägarna utföra. Vid åtgärd som omnämnts under PLANFÖRSLAGET förutsätts att samråd tages. I tveksamma fall bör bedömning av sådan åtgärd som kan tänkas medföra rasrisk göras av länsstyrelsens naturvårdsenhet .

SAMRÅD

Vid upprättande av stadsplaneförslaget har samråd hållits med länsmyndigheterna genom planenheten, med berörda kommunala förvaltningar samt med ägarna till fastigheterna som berörs av planförslaget.

Stadsarkitektkontoret i Härnösand 1980-08-21

Erik Glud
Stadsarkitekt

Per-Olof Norlin
stadsplaneingenjör

VIKSJÖ 3:13 m fl (nipbranten)
Härnösands kommun
Västernorrlands län

Förslag till utvidgning av stadsplan

B e s t ä m m e l s e r

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom *Specialområde*

Med Rns betecknat område skall bevaras som naturpark för att förhindra erosion och ras. Schaktning, fyllning, trädfällning eller annan därmed jämförlig åtgärd som uppenbarligen kan väsentligt försvåra områdets användning för detta ändamål får inte vidtas.

2 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

1 mom På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Stadsarkitektkontoret i Härnösand 1980-08-21 rev 1980-12-19

Erik Glud
stadsarkitekt

Per-Olof Norlin
stadsplaneingenjör