

BRUNNE 13:1 m fl
Härnösands kommun
Västernorrlands län

Förslag till stadsplan

B e s k r i v n i n g

Förslaget är avfattat å karta i ett blad (stadsplanekarta) och i särskild handling (stadsplanebestämmelser).

Förslaget åtföljes av:

bil 1 Vatten- och avloppsutredning

bil 2 Kopia av grundkarta utvisande fastighetsindelning

Lägesbestämning

Planområdet är beläget i Säbrå mellan Gussjön och Brunnesjön vid vägkorsningen väg 718, Viksjövägen och väg 728 ca 16 km från Härnösands centrum.

Areal

Planområdets areal är ca 4 ha.

KOMMUNALA STÄLLNINGSTAGANDEN

Planeringsförutsättningar och kommunala ställningstaganden

Området ingår i områdesplan för Gussjön-Brunnesjön-Långsjön antagen av kommunfullmäktige 1978-11-09, § 183.

Brunne har i denna redovisats för tät helårsbebyggelse där planläggningen bör ges hög prioritet.

Enligt bostadsbyggnadsprogrammet är området avsett att bebyggas med början 1981.

Förslag till stadsplan har varit utställt 1980-03-10--03-31. Byggnadsnämnden beslöt 1980-05-29 § 352 uppdra åt stadsarkitektkontoret att revidera förslaget i syfte att nedbringa kostnaderna för plangenomförandet. Föreliggande förslag har reviderats med beaktande härav.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Terräng, vegetation

Området utgöres av f d åkermark med svag lutning mot sydväst och Brunneån.

Bebyggelse

Inom området finns 3 bostadshus med tillhörande garage- och uthusbyggnader.

Vägar

Länsväg 718 sträcker sig förbi planområdets östra del. Med anslutning till denna passerar länsväg 728 planområdet. Den befintliga bebyggelsen ansluter till dessa vägar.

Vid planområdet finns busshållplatser utbyggda på båda sidor av väg 718.

Markägoförhållanden

Kommunen äger marken avsedd för nybebyggelse.

PLANFÖRSLAGET

Bostäder

Planförslaget har utformats för 21 friliggande enbostadshus såsom illustrerats på stadsplane kartan varav 3 är befintliga.

Byggnadsrätten för dessa har utlagts så att tillräckliga avstånd till angränsande vägar samt till Brunneån erhålles.

Handel

Ett område för handelsändamål har utlagts sedan förhandlingar förts om byggande av en närbutik.

Gator och trafik

Bostadskvarteren föreslås trafikmatas med två återvändsgator från väg 728. Handelsområdet föreslås även erhålla trafikanslutning till samma väg. Vägområdet för väg 728 har dimensionerats för att förutom körbanor även innehålla diken och slänter. För kollektivtrafiken behålles anordnade busshållplatser vid väg 718 enligt grundkartan.

Utfartsförbud föreslås för kvartersgränserna mot väg 718. Mot väg 728 föreslås utfartsförbud gälla med undantag för infarten till handelsområdet och bostadsfastigheten Strömsborg 1:1. Körbar anslutning till väg 728 föreslås även för bostadskvarteret mitt emot handelsområdet och dess tillfart.

Söder om planområdet är samfälligheten S:2 belägen. Som framgår av grundkartan finns tillfartsväg avsatt men icke utbyggd fram till denna. Tillfart till samfälligheten förutsätts anordnas från den södra återvändsgatan.

Vatten och avlopp

Kommunalt vatten och avlopp finns inom området. En förbättring och utvidgning av detta föreslås enligt utredning, bilaga 1.

PLANGENOMFÖRANDE

Enligt bostadsbyggnadsprogrammet är området avsett att exploateras i enskild regi med början 1981.

SAMRÅD

Under planarbetets gång har samråd skett via länsarkitekten med berörda länsförvaltningar och direkt med berörda kommunala förvaltningar och markägare.

Härnösand 1980-09-18

Reviderad 1981-01-28

Erik Glud
stadsarkitekt

Per-Olof Norlin
stadsplaneingenjör

BRUNNE 13:1 m fl
Härnösands kommun
Västernorrlands län

Förslag till stadsplan

B e s t ä m m e l s e r

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom *Byggnadskvarter*

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allrännor ledningar.

4 § BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

BYGGNADS LÄGE

På med F betecknat område får garage uppföras mot ena tomtgränsen på ett avstånd av minst 1,5 m från denna under förutsättning att byggnad å angränsande tomt är belägen på ett avstånd av minst 4,5 m till nämnda gräns och att denna placering är förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt byggande av kvarteret.

6 § EXPLOATERING AV TOMT

- a) På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.
- b) Bebyggelse å tomt som omfattar med F betecknat område får icke upptaga större byggnadsyta än 180 m².

7 § BYGGNADS UTFORMNING

1 mom *Våningsantal*

- a) På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

- b) Där våningsantal ej finns angivet får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnadshöjd möjliggör.

2 mom *Byggnads höjd*

- a) På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 m.
- b) På siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

8 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

Härnösand 1980-09-18

Reviderad 1981-01-28

Erik Glud
stadsarkitekt

Per-Olof Norlin
stadsplaneingenjör