

Kv. KRÅKAN, del av
Härnösands kommun
Västernorrlands län

Förslag till ändring av stadsplan

Beskrivning

Förslaget är avfattat á karta (stadsplanskarta) och i särskild handling (stadsplanebestämmelser) jämte denna beskrivning

Förslaget åtföljes av:

- bil 1 Vatten- och avloppsutredning
- bil 2 Kopia av grundkarta utvisande fastighetsindelning
- bil 3 Ekonomisk utredning (exploateringskalkyl)

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet är beläget invid Viktoriagatan, Storgatan och Nattviken.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

För planområdet gäller stadsplaner fastställda 1963-12-16, 1966-07-28 och 1976-11-09.

Kommunala ställningstaganden

Byggnadsnämnden beslöt 1979-11-15, § 694 att uppdra åt stadsarkitektkontoret att upprätta förslag till ändring av stadsplanen för ifrågavarande område.

PLANFÖRSLAGET

Bebyggelse

Stadsplaneändringen har begärts av landstinget och avser att möjliggöra utbyggnad av nuvarande kontors- och administrationslokaler. Tillbyggnaden projekteras av Kaulin & Spets arkitektkontor. Den uppföres norr om nuvarande huvudbyggnad så att en kringbyggd gård bildas och omfattar ca 3000m² vy.

Den föreslagna byggnadshöjden för tillbyggnaden motsvarar byggnadshöjden för den befintliga flygelbyggnaden som ingår i planområdet med undantag av den byggnadsdel som utgör varuintag vars byggnadshöjd motsvarar souterrängplanet i huvudbyggnaden.

Parkering

Parkeringsplatser föreslås anordnas genom om- och tillbyggnad av den befintliga parkeringen norr om de befintliga och föreslagna byggnaderna. De utbyggda bilplatserna är ej utnyttjade motsvarande parkeringsnormen 12-14 bilplatser per 1000 m² vy. Tomtytan har utvidgats mot norr för att möjliggöra kompletterande utbyggnad av bilplatser i mån av behov .

Friytor

I planförslaget möjliggörs utbyggnad av en gångväg längs stranden av Nattviken på parkmark i enlighet med redovisning i gällande stadsplan.

Gatutrafik utfartsförbud

Kv. Kråkan föreslås bibehålla nuvarande utfart till Storgatan. Fastställt utfartsförbud föreslås förlängas att gälla kvartersgränsen mot E 4.

Vatten och avlopp

Befintliga allmänna ledningar måste flyttas p g a den nya bebyggelsen. De u-områden som fastställts har därför ändrats, vilket framgår av plankartan.

PLANGENOMFÖRANDE

Huvudmannaskap

Förslaget kommer att utbyggas i landstingets regi.

Samråd

Plansamråd jämlikt 14 § byggnadsstadgan har hållits med berörda fastighetsägare, samt med länsmyndigheter och berörda kommunala förvaltningar.

Stadsarkitektkontoret i Härnösand 1980-02-28

Erik Glud
stadsarkitekt

Per-Olof Norlin
stadsplaneingenjör

Kv. KRÅKAN, del av
Härnösands kommun.
Västernorrlands län

Förslag till ändring av stadsplan

Stadsplanebestämmelser

- 1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING
- 1 mom Byggnadskvarter
- Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- 2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
- Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.
- 3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR
- med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.
- 4 § BYGGNADS UTFORMNING
- 1 mom Våningsantal
- Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.
- 2 mom Byggnadshöjd räknad från grundkartans-nollplan
- På med plus, jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras med högst den höjd i meter över grundkartans nollplan som siffran anger.
- 5 § UTFARTSFÖRBUD
- I områdesgräns som även betecknats med fyllda cirklar skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart mot gata. Befrielse från här angiven skyldighet kan medges beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge, vidtagna åtgärder eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum.

Härnösand 1980-02-28
Erik Glud
stadsarkitekt

Per-Olof Norlin
stadsplaneingenjör