

ANTJÄRN 1:3
Härnösands kommun
Västernorrlands län

Förslag till byggnadsplan

BESKRIVNING

Förslaget är upprättat å karta i 1 blad (byggnadsplanekarta) och i särskild handling (byggnadsplanebestämmelser).

Förslaget åtföljes av:

- bil 1 Illustrationskarta.
- bil 2 Kopia av grundkarta utvisande fastighetsindelning.
- bil 3 Vatten- och avloppsplan.
- bil 4 Geologisk undersökning.

Lägesbestämning

Området är beläget i Häggdånger öster om E 4 och söder om vägen till Häggdångers kyrka.

Området är avgränsat enligt exploatörens önskemål och dennes överenskommelse med markägaren.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

Området är tidigare icke planlagt.
I den upprättade kommunöversikten har inga markanspråk framkommit som förutsätter särskilda bestämmelser för området.

KOMMUNALA STÄLLNINGSTAGANDEN

Program för planområdet

Med anledning av en ansökan 1975-10-29 från Per Åkerberg om tillstånd att uppföra en stugby och campingplats å fastigheten Antjärn 1:3 kallades till ett plansamråd 1976-08-06 representanter för kommunen, länsstyrelsen och olika regionala länsorgan samt sökanden och markägaren. Samrådet enades om att byggnadsplan för området bör upprättas.

Från länsstyrelsens personalenhet, naturvårdsenheten, överlantmätaren och länsläkarorganisationen har särskilda yttranden avgivits.

Hälsovårdsbyrån har deltagit i den förberedande undersökningen ang markinfiltration.

Byggnadsnämnden beslöt 1976-09-15, § 489 uppdraga åt stadsarkitektkontoret att upprätta förslag till byggnadsplan.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Terräng och vegetation

Området består av delvis igenväxt ängsmark, med svag lutning mot väster och något brantare lutning mot Skiljesjön och öster, areal c:a 17.700 m².

Geotekniska förhållanden

Utredning om de geotekniska förhållandena har utförts av K-konsult 1975-10-17 bil 4.

Vägar

Ett för området internt vägsystem anslutes till Häggdångervägen.

PLANFÖRSLAG

E 4 trafikeras av ett stort antal turistande som söker natt kvarter och plats för husvagnar och tält. En lämplig plats för denna verksamhet har saknats för södra delen kommunen. Det nu upprättade planförslaget avser att möjliggöra anläggandet av en semesterby för c:a 30 stugor med möjlighet för uppställning av husvagnar och tält i begränsat antal samt en servicebyggnad innehållande toaletter, samlingsrum, kiosk och eventuellt lägenhet för övervakning.

På motsatta sidan av Häggdångervägen har inlagts ett område för bostad för ägaren av semesterbyn.

Lek och bad

I områdets centrala del har föreslagits en lekplats och vid Skiljesjön en badplats med bestämmelser som möjliggör byggande av badbryggor.

Trafikbuller

Avstånd från E 4 till den föreslagna bebyggelsen är c:a 170 meter och från Häggdångervägen c:a 35 meter.

Enligt länsstyrelsens vägbullerutredning 1976:9 skall skyddsavståndet till E 4 för ett enplanshus minst vara 100 meter för ett normvärde av 56 db (A).

Vatten och avlopp,

Principförslag till vatten och avloppsanläggning har upprättats av K-konsult 1977-03-18.

Området är avsett att utbyggas etappvis .med början så snart planförslaget är fastställt.

Samråd

Under planarbetets gång har samråd skett via länsarkitekt med berörda länsförvaltningar och direkt med berörda kommunalförvaltningar, sökanden och markägare.

Härnösand 1977-04-27.

Erik Glud
stadsarkitekt

Karl Andersson
stadsplaneingenjör

ANTJÄRN 1:3
Härnösands kommun
Västernorrlands län

Förslag till byggnadsplan

BESTÄMMELSER

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostads-ändamål .

2 § SPECIALOMRÅDE

- 1 mom Med Rc betecknat område får användas endast för camping och därmed samhörigt ändamål

- 2 mom På med Sy betecknat område får endast utföras anordningar som har samband med utnyttjande av vattentäkt

- 3 mom Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för bryggor.

3 § MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

- 1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas

4 § BYGGNADSSÄTT

- 1 mom Med E betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

5 § EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDEN

- 1 mom inom med sifra i rektangel betecknat område får bebyggelsen uppföras med högst den sammanlagda byggnadsyta i kvadratmeter som siffran anger. Sådant område får icke indelas i mer än en tomt.

6 § EXPLOATERING AV TOMT

- 1 mom På tomt som omfattar med E betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

- 2 mom Bebyggelsen på tomt som omfattar med E betecknat område får icke uppta större byggnadsyta än 140 kvadratmeter

7 § BYGGNADS UTFORMNING

- 1 mom På med romersk sifra betecknat område får byggnad uppföras, med högst det antal våningar som siffran anger.

- 2 mom Där våningsantal ej finns angivet får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.

- 3 mom På med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 4 meter och uthus eller annan gårdsbyggnad icke till större höjd än 2,5 meter.
- 4 mom På med siffr i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.
- 5 mom Tak får ges en lutning mot horisontalplanet av höst 27 grader.

12 §

UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

Stadsarkitektkontoret i Härnösand 1977-04-27

Erik Glud
stadsarkitekt

Karl Andersson
stadsplaneingenjör